

# Unternehmensangebot

**Standorte (rechtlich selbstständig)**

Basel · Berlin · Bremen · Erfurt · Essen  
Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg  
Hannover · Krefeld · Köln · Luzern · Magdeburg  
Memmingen · München · Nürnberg · Osnabrück  
Rottweil · Salzburg · St. Pölten · Schwerin · Stuttgart  
Traunstein · Warschau · Wien · Würzburg · Zürich

## Spezialist für Coworking Spaces

Beratung, Entwicklung und Betrieb von Coworking Spaces im urbanen und suburbanen Raum



# Spezialist für Coworking Spaces

**Unternehmensangebot Projekt-Nr.: AM003175**

**Die Neudefinition der Coworking-Standards in den Bereichen Digitalisierung, Funktionalität, Vernetzung und Nutzerkomfort in flexiblen Workspaces.**

Rechtsform: Kapitalgesellschaft

Firmensitz: Nordrhein-Westfalen

Unternehmen: Das Unternehmen ist spezialisiert auf die **Entwicklung und den Betrieb von Coworking Spaces** und korrespondierende **Beratungsleistungen**.  
In mehr als **100 erfolgreichen Referenzprojekten** wurde bei Auftraggebern aus Privatwirtschaft und öffentlichem Sektor ein hervorragender Ruf als professioneller Experte für innovative Arbeitsumgebungen im Kontext der digitalen Transformation und Arbeit 4.0 etabliert.  
Skalierbarer Kern des Geschäftsmodells ist die **Entwicklung, Einrichtung und der Betrieb von Coworking Spaces und Serviced-Office Angeboten** im urbanen und suburbanen Raum. Das Potential bewegt sich in Deutschland bei gut 200 Standorten in **Eigenbetrieb, Kooperation oder als Franchise**.

Umsatz:	Jahr	2021	2022 (exp)	2023 (exp)	2024 (exp)	2025 (exp)
	Umsatz	959 T€	1.415 T€	2.205T€	3.578T€	5.724 T€
	EBITDA (bereinigt)	118 T€	141 T€	253 T€	1.041 T€	2.983 T€

\*(exp): prognostizierte Planzahlen

Mitarbeiter: 12 Mitarbeiter (ohne Geschäftsführung) in erfahrener, kompetenter und belastbarer Struktur, eine zweite Führungsebene ist vorhanden

- Highlights:
- **modulares Coworking-Konzept** mit effizienten und wirtschaftlichem Lösungsansatz
  - Management-Organisation mit **mehr als 5 Jahren Erfahrung** in Beratung, Vermietung und Services für Coworking Spaces
  - **erfahrene, kompetente und loyale Mitarbeiter** mit hoher Kundenorientierung
  - **stabil wachsender Betrieb** in einer sehr jungen und wachstumsstarken Branche
  - stark **steigende Nachfrage**: sowohl die Privatwirtschaft als auch die öffentliche Hand sehen im Coworking ein starkes Gestaltungsmittel der zukünftigen Arbeitswelt.
  - nationale und internationale **Expansionsmöglichkeiten**

- Status Quo: Das Unternehmen befindet sich in einem **stetigen und profitablen Wachstumsprozess**. Die Zukunftsaussichten sind hervorragend. Das Unternehmen betreibt deutschlandweit eine Reihe von Coworking Spaces im Eigen- und Fremdlabel. Pro Jahr werden derzeit bis zu sechs neue Projekte realisiert. Zunehmend wirken Skalen- und Verbundeffekte. **Dem Käufer bietet sich großes Skalierungspotential bei der weiteren Umsetzung des erprobten Geschäftsmodells in Eigenbetrieb, Kooperation oder im Franchising.**
- Verkaufsgrund: Der Hauptgesellschafter strebt eine **planmäßig geregelte Nachfolge** durch den Verkauf seiner Gesellschaftsanteile an.  
Um die nötige Kontinuität zu gewährleisten, steht der Übergeber bei Bedarf und Wunsch für einen noch zu vereinbarenden Zeitraum fachlich beratend und unterstützend zur Verfügung.
- Käuferprofil: Dieses Unternehmen eignet sich besonders für:
- **MBI mit vertrieblichen Stärken**, hoher Empathiefähigkeit, Affinität für die Themen Immobilien, New Work und Arbeit 4.0
  - **MBI mit signifikanter Erfahrung** im Filial- und Franchising-Sektor
  - **Strategische Investoren** mit Blick auf ein skalierbares und erprobtes Geschäftsmodell
- Preiskategorie Die Kaufpreisvorstellung liegt in der **Preiskategorie von 5 – 10 Mio. €**
- Kontakt: Alexander Mehnert  
KERN Standort Köln/Bonn (rechtlich selbständig)  
  
mehnert@kern-unternehmensnachfolge.com  
  
Telefon: +49 221 650 31 995      Mobil: +49 171 641 44 66

**Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.**

Im Einzelfall behalten wir uns vor, von Kaufinteressenten den Nachweis eines entsprechenden Eigenkapital- oder Finanzierungsnachweises anzufordern.