

## Verkauf eines Handwerksunternehmens für Saunabau in dritter Generation

- **Standort** NRW
- **Transaktion** Sharedeal 100% der Geschäftsanteile
- **Immobilie** Optional erwerbbar
- **Abgabegrund** Im Rahmen der Nachfolgeregelung
- **Rechtsform** GmbH

- **Leistungen** Planung, Beratung und Bau von qualitativ hochwertigen Saunen aus massiver finnischer Polarfichte; patentierte Blocksauen; kein Verkauf von Serienprodukten – ausschließlich Maßanfertigungen für den privaten oder gewerblichen Gebrauch; individuelle Anpassung für Keller, Dachböden, Wirtschaftsräume, Wintergärten, Badezimmer oder Garagen, behindertengerechte Konstruktion mit höhenverstellbaren Bänken oder als Raumspar-Version zum Ineinanderschieben nach Gebrauch
- **Objekt** Neubauten sowie Bestandsgebäude: Privathäuser, Hotels, Schwimmbäder, Thermen usw.
- **Kundenstamm** Über 1.500 Kunden, bestehend aus Industrie-/ Gewerbe- und Privatkunden, Generalunternehmer, Baufirmen, öffentliche Träger, aus den letzten Jahren
- **Büro/Werkstatt** Die Büro-, Lager-, Werkstatträume sind angepachtet. Optionale Laufzeit des Pachtvertrages, mtl. Pacht 8.100 Euro netto (warm) inkl. Maschinen und Fahrzeuge.
- **Fahrzeuge** 3 Montage- und Servicefahrzeuge , zusätzlich Anhänger und Hubwagen

- **Prozess** Interessenten erhalten erst nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung betriebswirtschaftliche Daten (Jahresabschlüsse, BWAs) und Informationen. Danach bitten wir Sie um ein erstes indikatives Angebot. Im Anschluss werden wir mit den Interessenten die Gespräche beginnen und weitere Unterlagen für eine Käufer-DD zur Verfügung stellen. Die Vertraulichkeitsvereinbarung, betriebswirtschaftliche Daten und Informationen fordern Sie bitte bei nachstehendem Kontakt an:

- **Kontakt**

Michael Scherz	PMPG Nachfolge GmbH
Tel.: +49 221 29 21 36 20	Gustav-Heinemann-Ufer 72c
Fax.: +49 221 29 21 36 11	50968 Köln
E-Mail: nachfolge@pmpg.de	www.pmpg.de

### Aufträge

Aufträge mit mehr als 20 Projekten im Jahr.

Deutschlandweit, insbesondere in NRW, Rheinland-Pfalz und den angrenzenden Regionen.

### Gesamtleistung (netto)

- 2023 vorl. ca. 1,6 Mio. Euro
- 2022 ca. 1,1 Mio. Euro
- 2021 ca. 1,7 Mio. Euro
- 2020 ca. 2,0 Mio. Euro
- 2019 ca. 1,2 Mio. Euro

### EBIT

- 2023 vorl. ca. 310 Tsd. Euro
- 2022 ca. 80 Tsd. Euro
- 2021 ca. 101 Tsd. Euro
- 2020 ca. 128 Tsd. Euro
- 2019 ca. 43 Tsd. Euro

### Mitarbeiter/Qualifikationen

- 1 Geschäftsführer
- 5 Vollzeitmitarbeiter, davon 1 Meister
- 3 Teilzeitmitarbeiter
- 1 Auszubildender

### Gesamtleistung

pro Kopf- Produktivität

- 2021 142 Tsd. Euro
- 2020 154 Tsd. Euro