

Produktionsstätte für die Holzindustrie im Saarland

mit Lager, Büroeinheit und modernem Maschinenpark

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Bayreuth · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden
Eisenach · Essen · Frankfurt/Main · Freiburg · Graz
Halle · Hamburg · Hamm · Hannover · Heidelberg
Ingolstadt · Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld ·
Lissabon · Linz · Luzern · Memmingen · München ·
Münster · Nürnberg · Osnabrück · Regensburg · Rottweil ·
Saarbrücken · Salzburg · Schwerin · Stuttgart · Warschau
Wien · Wiesbaden · Würzburg · Zürich



Attraktive Produktionsstätte für die Holzindustrie im Saarland mit Lager, Büroeinheit und modernem Maschinenpark

Unternehmensangebot Projekt-Nr.: AG005105

Verkaufsobjekt:	Lager- und Produktionsgebäude inkl. Inventar für Holzbearbeitung (Tischler, Schreiner, Möbelproduktion)
Standort:	Saarland
Highlights Immobilie:	<ul style="list-style-type: none">• Mehr als 7.000 m2 großes, vollständig erschlossenes Grundstück• Ruhige Lage und doch verkehrsgünstig gelegen mit rund 30km Entfernung zum nächsten Oberzentrum• Baujahr 1994 mit Modernisierungen im Jahr 2016 (Holzspäneheizung) und 2019 (Verwaltungsbereich)• Sehr guter Zustand der Bausubstanz• Weitgehend Erdgeschoß, teilweise Obergeschoß, nicht unterkellert• Rund 4.200 m2 Nutzfläche, davon rund 2.100 m2 Werkstatt, 600 m2 Lager, 80 m2 Verwaltung, 80 m2 Sozialflächen sowie 1.300 m2 befestigte Flächen• Rohertrag (kalkulatorische Jahresmiete) von mehr als 200 TEUR
Eckdaten Inventar:	<ul style="list-style-type: none">• Das Inventar ist auf die Holzindustrie (Schreinerei, Tischlerei, Möbelherstellung) ausgerichtet.• Wichtigste Inventarpositionen:<ul style="list-style-type: none">○ CNC Bearbeitungszentrum mit Furnierpresse inkl. Zubehör○ Kantenleimmaschine○ Plattensäge inkl. Plattenlager○ vertikales CNC-Bearbeitungszentrum○ Breitbandschleifmaschine• Zusätzlich umfasst der Bestand weitere Maschinen und Kleingeräte, die den Maschinenpark vervollständigen und weiterhin einsatzfähig sind, sowie Büroeinrichtungen, IT-Infrastruktur und Lagerbestände im Gesamtwert von über 100T EUR, die jedoch in der Bewertung größtenteils unberücksichtigt geblieben sind.
Transaktionsart:	Die Liegenschaft wie auch das Inventar werden schuldenfrei im Rahmen eines Asset Verkaufs übertragen. Es liegen aktuelle Markt- und Zeitwertschätzungen vor.
Kaufpreisvorstellung:	Die Marktwertschätzung für die Immobilie beläuft sich auf ca. 1,9 Mio. EUR, der Zeitwert des Inventars beträgt aufgrund eines Gutachtens rund 644 TEUR. Der Verkäufer ist bereit, das Gesamtpaket für 2,49 Mio. EUR zu verkaufen.
Kontakt:	Antonio Gallucci / gallucci@kern-unternehmensnachfolge.com Telefon +49 681 96 97 238 Mobil +49 152 345 031 32

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.