

**Standorte (rechtlich selbstständig)**

Basel · Berlin · Bremen · Dresden · Erfurt · Essen  
Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg  
Hannover · Kaiserslautern · Kiel · Krefeld · Köln · Luzern  
Magdeburg · Memmingen · München · Münster  
Nürnberg · Osnabrück · Rottweil · Saarbrücken  
Salzburg · Schwerin · Stuttgart · Traunstein · Warschau  
Wien · Würzburg · Zürich

# Unternehmensangebot

## Bäckerei / Konditorei / Confiserie / Café- Restaurant / Catering inkl. Immobilien



## Ein besonderes Angebot aus unserem Netzwerkpartnerkreis für Ihren Unternehmenskauf

### Unternehmensangebot Projekt-Nr.:RL003368

Rechtsform: Zwei Kapitalgesellschaften  
Firmensitz: Davos – der grösste Bergferien-, Sport- und Kongressort der Alpen  
Unternehmen: Zum Verkauf steht ein etabliertes, lokal verankertes Unternehmen inkl. Immobilien im weltbekannten Davos.

Das Angebot umfasst folgende Bereiche:

- **Bäckerei, Konditorei und Confiserie mit eigener Produktion**, 6 modernen Verkaufsfilialen in Davos / Klosters und einem modernen Onlineshop. Die Verkaufsflächen sind durch langfristige bzw. unbefristete Mietverträge abgesichert. Die Produktion stellt jährlich rund 2.1 Mio Produkte her.
- **Café-Restaurant** im Zentrum von Davos mit mehr als 120 Innensitzplätzen und einer Terrassenkapazität von 100 Plätzen, inkl. Catering-Dienstleistungen und exklusiven Zusatzaufträgen im Rahmen des World Economic Forum (WEF)
- **Zwei Immobilien** (Stockwerkeigentum) im Zentrum von Davos.
  - In Immobilie A befindet sich das Café-Restaurant inkl. Terrasse und Küche (Total Fläche Erdgeschoss ca 500 m<sup>2</sup>), sowie Lager- und Produktionsflächen im Untergeschoss (244 m<sup>2</sup>).
  - Die Immobilie B ist eine 5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss (106,5 m<sup>2</sup>), welche als Büro für die Betriebsgesellschaft genutzt wird.

Verkaufsoptionen: Es sind drei Übernahmeszenarien möglich:

- Gesamtpaket (präferierte Lösung)
- Bäckerei, Konditorei und Confiserie mit Produktion
- Café-Restaurant inkl. den beiden Immobilien

Ein reiner Immobilienverkauf ist keine Option.

Umsatz:

- **Bäckerei / Konditorei / Confiserie inkl. Produktion** rund CHF 5m Umsatz pro Jahr, davon rund 3.4m über die Verkaufsfilialen, rund CHF 1.6m aus Direktlieferungen
- Das **Café-Restaurant** erwirtschaftet rund CHF 3m Umsatz pro Jahr inkl. Catering.

Organisation: Der operative Betrieb wird über eine Betriebsgesellschaft abgewickelt, welche rund 70 Mitarbeiter (60 FTEs) beschäftigt. Die Immobilien werden in einer Immobiliengesellschaft geführt.

Standort: Davos generiert zusammen mit Klosters mehr als 2.7 Millionen Logiernächte, besitzt eine lange Tradition für Kongresse und ist mit dem WEF international bekannt. Die Stadt liegt auf 1'560 Meter über Meer, ist somit schneesicher und ein renommierter Höhenkurort.

Highlights:

- Stark am Markt etablierte Marke mit langer Tradition
- Spezialitäten weit über Kantonsgrenze bekannt
- Zentrale Verkaufsstandorte mitten in Davos und Klosters
- Restaurant mit grosszügiger Terrasse (Neugestaltung im Jahr 2020)
- Im Jahr 2016 ausgebaute Produktion
- Exklusives Catering am WEF
- Modern ausgestattete Verkaufsflächen ohne Investitionsstau
- Attraktiv gelegene Immobilien in einer weltbekannten Destination

Verkaufsgrund:

Es handelt sich um eine altersbedingte Nachfolge. Der heutige Inhaber steht gerne für eine reibungslose Übergabe- und Einarbeitungsphase zur Verfügung.

Kontakt:

René Lüscher  
Standort (rechtlich selbstständig) KERN Luzern  
Email: [luescher@kern-unternehmensnachfolge.com](mailto:luescher@kern-unternehmensnachfolge.com)  
Telefon: +41 41 554 16 51  
Mobil: +41 79 226 73 23

**Wichtiger Hinweis:** Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Verkaufsmandat eines Netzwerkpartners. Es ist kein eigenes Mandat unserer rechtlich selbständigen KERN-Standorte. Wir vertreten nicht den Verkäufer.

Bei Interesse Ihrerseits, kommen Sie auf uns zu und wir klären gerne die Ausgangslage mit Ihnen telefonisch. Anschliessend vermitteln wir Sie an unseren Netzwerkpartner.