

Projekt KATASKEVÍ

# Produzent für Fenster- und Fassadenbau



Kaufpreis

**4.900.000 €**

Jahresumsatz

**~8.250.000 €**

Betriebsergebnis

**~955.000 €**

Geschäftsführergehalt

**120.000 €** Norddeutschland

## Unternehmensdaten

Branche	Produktion
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1990
Hauptniederlassung	Norddeutschland

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	4,9 Mio €
Jahresumsatz	8 Mio - 8,5 Mio €
Betriebsergebnis	860 Tsd - 1,05 Mio €
Geschäftsführergehalt	120 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Das Unternehmen

Bei dem zu verkaufenden Unternehmen handelt es sich um einen professionellen Fertigungsbetrieb für Fassadenkonstruktionen, Fenster und Gebäudeeingänge im Zielsegment Firmengebäude, Gewerbeimmobilien und hochwertige Einzelgebäude. Alle Elemente werden aus den nachhaltigen und langlebigen Werkstoffen Holz und Holz-Aluminium hergestellt.

Das Leistungsspektrum des Vollanbieters umfasst die Projektplanung durch das hauseigene Planungsbüro mit aktueller IT-Infrastruktur, die Fertigung mit modernsten CNC-Maschinen und die anschließende Montage durch eigene Teams vor Ort. Den Kunden bietet das Unternehmen somit alles für die gehobenen Wünsche aus einer Hand.

Das Unternehmen wird mit einem modernen Fuhr- und Maschinenpark übergeben, welcher laufend erweitert und instandgehalten wird. Im Laufe des Jahres 2023/2024 wird das Gebäude um eine neue vollautomatische Lackierhalle erweitert, die von Lackierrobotern und 3 beaufsichtigenden Mitarbeitern betrieben wird. Die Investitionskosten hierfür belaufen sich auf über 1,2 Mio. €, die langfristig von dem Unternehmen finanziert werden.

## Mitarbeiter

Derzeit beschäftigt das Unternehmen ca. 30 Mitarbeiter. Alle Mitarbeiter sind festangestellt und in Vollzeit für das Unternehmen tätig. Der Altersdurchschnitt der Belegschaft liegt unter 50 Jahren.

Der bestehende Personalstamm und derzeitige Auslastungsgrad der Produktion lässt noch weiteres Wachstum zu.

## Wirtschaftlichkeit

Das Unternehmen erwirtschaftet seit Jahren steigende Umsätze und Gewinne und erreicht mittlerweile einen konstanten und nachhaltigen Umsatz von 8 - 8,5 Mio. €.

Der korrigierte Jahresüberschuss nach einem GF-Gehalt i.H.v. 120.000 € und großzügig kalkulierten Reinvestitionskosten i.H.v. 100.000 € p.a. beträgt ca. 1 Mio. €.

### Unternehmensdaten

Branche	Produktion
Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1990
Hauptniederlassung	Norddeutschland
Standorte	1
Mitarbeiter	30

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	4,9 Mio €
Inkl. Immobilie	> 1 Mio. €
Fuhr-/ Maschinenpark	1 Mio. €
Jahresumsatz	8 Mio - 8,5 Mio €
Betriebsergebnis	860 Tsd - 1,05 Mio €
Geschäftsführergehalt	120 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Auswanderung



### Datenraum

#### Jahresabschlüsse

- Jahresabschlüsse GmbH
- Jahresabschlüsse Besitzgesellschaft

#### Betriebswirtschaftliche Auswertungen

- Aktuelle BWA GmbH

2 weitere Dokumente



### Umsatzerlöse

Prognose 2023	8.500.000 €
2022	8.150.000 €
2021	6.486.000 €
2020	5.478.000 €
2019	5.497.000 €



### EBITDA korrigiert nach GF-Gehalt

Prognose 2023	1.050.000 €
2022	863.000 €
2021	632.000 €
2020	717.000 €
2019	576.000 €



### Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



## Ihr zuständiges Projekt-Team



### Sven Rößner

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge



### Ismail Dinc

Berater für Unternehmensnachfolge

## Kontakt

Tel: 0211 41746119

projekt-kataskevi@calandi.de

[Projektanfrage versenden](#)



Eine Bewertung findet auf Basis der vom Unternehmen zur Verfügung gestellten Daten statt. Eine Verifizierung der Daten durch Mitarbeiter der Calandi GmbH ist nicht Bestandteil dieser Unternehmensbewertung. Die vorliegende Unternehmensbewertung beschränkt sich auf die Methoden und stützt sich auf vom Mandanten gelieferten Informationen. Geeignete Bewertungsmodelle für die Ermittlung des Unternehmenswertes werden unter Berücksichtigung der individuellen Eigenarten des Unternehmens angewendet. In der Regel bezieht sich die Bewertungen auf den Eigenkapitalanteil, in Einzelfällen können aber über Kreditkurven auch Fremdkapital und Mezzanine-Finanzierungen bewertet werden. Eine Validierung und Plausibilisierung findet im Rahmen der Wertermittlung statt, da verschiedene Bewertungsmethoden zum Einsatz kommen. Auf diese Weise erhalten Sie eine unabhängige Einschätzung zum Marktwert des Zielunternehmens und die dazugehörige Dokumentation.

**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)