

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Berlin · Bremen · Dresden · Erfurt · Essen
Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg
Hannover · Kaiserslautern · Kiel · Krefeld · Köln · Luzern
Magdeburg · Memmingen · München · Münster
Nürnberg · Osnabrück · Rottweil · Saarbrücken
Salzburg · Schwerin · Stuttgart · Traunstein · Warschau
Wien · Würzburg · Zürich



Unternehmensangebot Hausmeisterservice / Objekt- betreuung sucht Nachfolger

Unternehmensangebot Projekt-Nr.: KCK 003395

Rechtsform:	GmbH
Firmensitz:	NRW (Düsseldorf / Dortmund / Essen)
Inhalt:	Bestens eingeführtes Hausmeisterservice mit renommierten Gewerbeobjekten in NRW sucht NachfolgerIn
Angebotsportfolio:	Das Unternehmen erbringt seit fast 20 Jahren alle für die Betreuung von Gewerbeobjekten notwendigen Dienstleistungen, u.a.: <ul style="list-style-type: none">• Innen- und Außenüberwachung der Objekte betreffend Sauberkeit, Sicherheit und Ordnung• Innen- und Außenreinigung , Gartenpflege• Abfall- und Entsorgungsmanagement• Betreuung / Überwachung und Instandsetzung der Haustechnik• Winterwartung• Reparatur- und Instandhaltungsservice• Schlüsseldienst• Leerstandsbetreuung• 24 Stunden Notdienst / 7 Tage die Woche

Die Leistungen werden z.T. durch eigenes, festangestelltes Fachpersonal, z.T. durch langjährige, versierte Handwerkspartner aus der Region erbracht. Das über Jahre entwickelte Vertrauensverhältnis zwischen Kunden und Dienstleister hat dazu geführt, dass das hier beschriebene Unternehmen "Mädchen für alles"-Dienstleister ist und weitgehend eigenverantwortlich alle notwendigen Maßnahmen zur Reparatur und Instandhaltung der Objekte in Auftrag geben kann.

Für alle Objekte bestehen langjährige Verträge mit üblicher Kündigungsfrist (3 -6 Monate)

Umsatz:	430.000 - 800.000 € p.A., je nach Auftragsumfang und Reparatur- / Instandsetzungsaufwand
Ertrag:	EBIT 10 % - 15 % (30.000 € bis 150.000 €) je nach Auftragsumfang p.A., nach Abzug einer Geschäftsführervergütung in Höhe von 80.000 € p.A.
Basics:	5 festangestellte Mitarbeiter mit umfangreichen Handwerkskenntnissen ca. 34 langjährig, partnerschaftlich verbundene Handwerksbetriebe aus fast allen Gewerken
Kunden:	Renommierte Immobilienfonds / gewerbliche Immobilienbesitzer / private Immobilienbesitzer
Status Quo:	Die Inhaber suchen einen geeigneten Nachfolger
Kaufpreisvorstellung:	Verhandlungsbasis 350.000 €
Kontakt:	Klaus-Christian Knuffmann Standort (rechtlich selbstständig) KERN Krefeld Email: krefeld@kern-unternehmensnachfolge.com Telefon: +49 2151 - 9 378 378 Mobil: +49 173 - 99 55 999

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.

Kaufinteressenten zu diesem Projekt weisen bitte vor dem Exposé-Austausch ihren Eigenkapitalanteil für eine Kaufpreisfinanzierung nach.