

PROJEKT GUESTHOUSE

REF.-NR. 258



HIGHLIGHTS

Einzigartige, naturnahe Lage zwischen zwei **wirtschafts-**
starken Ballungsräumen mit **guter Verkehrsanbindung**

Weitläufiges Grundstück von **fast 10.000 qm**
umgeben von **Wiesen und Wäldern**

Mehrere Gebäude und Nebengebäude mit **diversen**
Nutzungs- und Erweiterungsmöglichkeiten

Komplette **Betriebs- und Geschäftsausstattung**
vorhanden

Schwerpunkt als Tagungshotel mit **angeschlossenem**
Restaurant



ECKDATEN

Branche	Hotel und Restaurant – aktueller Schwerpunkt Tagungen
Region	Süddeutschland
Modalitäten	Übergabe als Asset-Deal
Immobilie	Grundstück mit ca. 10.000 qm, mehrere Gebäude (u. a. Restaurant und Hotel mit Inventar), bereits genehmigte Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden
Preis	3,0 Mio. € VHB
Käuferprofil	Als Käufer kommen neben bereits existierenden und expandierenden Tourismus- und Gastgewerbeunternehmen auch Personen infrage, die neben fachlicher Eignung und entsprechenden Branchenerfahrungen über ausreichend Eigenkapital verfügen.

Wir sind beauftragt, eine Vorauswahl zu treffen und geeignete Käufer zu prüfen. Selbstverständlich behandeln wir Ihre Informationen streng vertraulich. Für den Käufer entstehen durch unsere Tätigkeit keine Kosten.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Zuge der Altersnachfolge steht ein Hotel-Restaurant zum Verkauf. Das im bayerischen Landhausstil geführte Hotel-Restaurant ist in den Innenräumen sehr hochwertig ausgestattet.

Es befindet sich in einer nahezu unberührten Naturlandschaft auf einem sehr weitläufigen Grundstück mit fast 10.000 qm Fläche in Alleinlage.

Durch die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten können individuelle Konzepte in einer einzigartigen Location ihre Umsetzung finden. Mit bis zu 290 Sitzplätzen und nochmal 250 im Außenbereich sowie 3 Tagungsräumen mit hochwertiger und zeitgemäßer Technik verfügt es über vielerlei Optionen. In Summe gibt es 32 Einzel- und Doppelzimmer.

Trotz der Alleinlage befindet sich das Objekt inmitten einer sehr guten Verkehrsanbindung zwischen zwei starken Ballungsräumen im nördlichen Oberbayern. Das aktiv bewirtschaftete Areal kann vom aktuellen Eigentümer unmittelbar übernommen werden, da es sich um eine altersbedingte Nachfolgeregelung handelt.

Zum Immobilienbestand gehören ein Grundstück von ca. 10.000 qm, mehrere Gebäude (u. a. Hotel, Restaurant, Museum) und Nebengebäude (Garagen, Lagerräume) sowie im Außenbereich Terrassen, Biergarten, Pavillon und Spielplatz. Zudem sind ausreichend Gäste-Parkplätze vorhanden.

Die einzigartige, naturnahe Lage des Ensembles bietet noch vielfältiges Entwicklungspotenzial und eignet sich für sämtliche Festivitäten. Im Gebäudebestand sind bereits genehmigte Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden.

Das Angebot umfasst ein weitläufiges Grundstück, mehrere Gebäude sowie die vollständige Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Für die Führung dieses Objektes wird ein Spezialist aus dem Bereich Gastronomie und Hotellerie gesucht, der in der Lage ist mit neuem Personal und einem neuen Konzept wieder an die Erfolge bis 2019 anzuknüpfen. Bis 2024 war das Objekt verpachtet. Für diesen Zeitraum existieren keine Bilanzen.

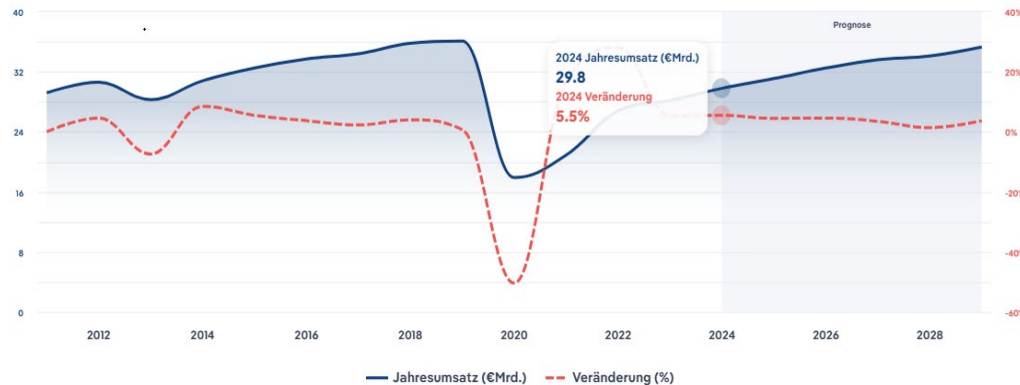
Die Abschlüsse für die Vorjahre sind vollumfänglich vorhanden. Durchschnittlich wurden 1,0 Mio. € Umsatz erwirtschaftet bei in der Spitze > 35% EBIT-Marge.

BRANCHENREPORT

Hotels, Gasthöfe und Pensionen

Revenue

Total value (€) and annual change from 2011 – 2029. Includes 5-year outlook.



IBISWorld

Quelle: IBISWorld

- Frisch bezogen: Nach dem **Umsatzeinbruch** durch die COVID-19-Pandemie **steigt der Branchenumsatz** mit dem **zunehmenden Tourismus** wieder an
- **Hohe** Energie- und Personal-kosten setzen die Hotelbranche **trotz des Umsatzwachstums** unter Druck
- Neben den **Touristen** waren die **Geschäftsreisen** eine **treibende Kraft** für das Branchenwachstum.

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sie möchten Ihr Unternehmen verkaufen?
Wir unterstützen Sie bei der Bewertung Ihrer Firma, der Kaufpreisermittlung und der Erstellung aussagekräftiger Verkaufsunterlagen. Auf Wunsch begleiten wir die Gespräche mit den Interessenten und beraten Sie bis zum Abschluss des Unternehmensverkaufs.



Christoph Dippold
Geschäftsführer

📍 Andernacher Str. 53
90411 Nürnberg

☎ 0170 961 39 15

✉ dippold@fibede.de

🌐 www.fibede.de

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung und möchten ein bestehendes Unternehmen kaufen? Unsere Beratungsleistung umfasst das gesamte Spektrum von der Suche nach einem für Sie passenden Unternehmen, über die Bewertung des Unternehmens, der Begleitung von Verhandlungen mit dem Verkäufer, bis hin zur Finanzierungsberatung und Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln und Finanzierungskrediten.