

# Zukunftsperspektive Pflegeheim: Entwicklungspotential durch demografischen Wandel und Erweiterungsmöglichkeit der Pflegeplätze und/oder des Leistungsspektrums



- > 2 Mio. € Umsatz
- EBIT-Marge 8 - 10%



- Sehr gut qualifizierte Mitarbeiter
- Fachkraftquote 65%



- Vollstationäre Pflege
- Kurzzeitpflege
- Betreutes Wohnen
- Krankenhausvermeidungs- und Nachsorgepflege
- Versorgung von Wachkoma und Langzeitbeatmung
- Palliativversorgung



## Süd-niedersachsen:

- Weites Einzugsgebiet



- Aktuell rund 60 genehmigte Pflegeplätze mit ca. 95% Auslastung
- Entwicklungspotential durch Möglichkeit der Übernahme von weiteren Gebäuden und Grundstücken (Konzeption und Baupläne liegen vor)



## Transaktionsstruktur:

- 100% Verkauf
- Geregelter Übergabezeit
- Mit und ohne Immobilie