

## Projekt: „*Construction Company*“

### *Erfolgreiches Bauunternehmen sucht Nachfolger*



### *Factsheet*

#### **Ziel**

Für ein inhabergeführtes und bestens eingeführtes Bauunternehmen – mit sehr hohem regionalem Bekanntheitsgrad - suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Käufer, der das Geschäft erwirbt und das Unternehmen erfolgreich weiter fortführt.

#### **Unternehmen**

Das Unternehmen ist seit 1995 erfahrener Partner für Bauherren im Bereich klassisches Massivhaus respektive moderner Passivhaus-Bau. Zusätzlich ist es seit 2010 Lizenzpartner eines deutschlandweit bekannten Systemhausbauers, der Marktführer für Ein- und Zweifamilienhäuser ist. Als Lizenzpartner können Bauherren aus 40 Haustypen auswählen, die dann vom Bauunternehmen individuell geplant werden.

Das Leistungsspektrum reicht von einer qualifizierten und individuellen Beratung bis hin zu einer detaillierten Aufstellung der Baukosten und aller anfallenden Nebenkosten, einem Finanzierungsservice bis hin zur Unterstützung bei der Grundstückssuche. Hohes Anspruchsdenken und konsequentes Qualitätsmanagement in allen Unternehmensbereichen und bei jeder Bauphase garantieren den Kunden einen reibungslosen und stressfreien Projektablauf.

Es wird ausschließlich mit Markenprodukten gebaut. Darüber hinaus arbeitet das Unternehmen mit renommierten und erfahrenen Handwerksbetrieben aus der Region zusammen, zu denen bereits langjährige Geschäftsbeziehungen gepflegt werden.

Zum Unternehmen gehört ein Musterhaus für den Geschäftsbetrieb sowie ein Wohn- und Geschäftshaus, welches sich kostentechnisch durch vorhandenen Mieterpool selber trägt.

Das Einzugsgebiet erstreckt sich von den Landkreisen Diepholz und Verden, über Hoya, Nienburg, Bremen, Delmenhorst und viele weitere Orte im Umkreis.

Abgerundet wird das Angebot durch transparente Preise ohne versteckte Kosten, umfangreiche Schutzbriefe und eine deutschlandweite Bekanntheit des Systemhausbauers durch Werbung im TV, Web, Radio und Zeitung.

NJD | PROJECTS  
Norbert Johann Duwe  
Commerweg 8 - 41564 Kaarst  
T + 49 (0) 2131 29 17 179  
M + 49 (0) 171 788 87 12  
njd@norbertduwe.com  
www.norbertduwe.com

Bankverbindung:  
Sparkasse Krefeld  
IBAN DE02 3205 0000 0000 4489 28  
BIC SPK RDE33XXX

USt-IdNr.: DE327768390

### **Wachstumspotenzial**

Ausbau des hohen regionalen Bekanntheitsgrades über die bisherigen Grenzen hinaus, Erweiterung und Ausbau der Vertriebsaktivitäten, ein unabhängiges funktionierendes, praxiserprobtes System gepaart mit den Besonderheiten der Lizenzpartnerschaft lassen nicht nur die Fortführung des bestehenden Geschäftes vorhersagen, sondern bringen auch erhebliche Wachstumspotentiale mit sich.

**Finanzen / Kaufpreis** Das Unternehmen verfügt in finanzieller Hinsicht über eine überzeugende Performance. Im Geschäftsjahr 2021 wurde ein Umsatz in Höhe von rund EUR 3.833'000 mit einem **EBIT in Höhe von EUR 200'585** erwirtschaftet. Im Geschäftsjahr 2022 übertraf der Umsatz in Höhe von über EUR 4.656'000 das vorherige Geschäftsjahr. Der **EBIT belief sich hier auf in Höhe von EUR 184'639**. Trotz der wirtschaftlichen Krise gerade im Immobilienbereich wurde im Geschäftsjahr 2023 ein **Umsatz** in Höhe von rund EUR 2.739'000 erzielt.

Das Unternehmen ist perfekt Beleumundet und verfügt über eine sehr gute Bonität mit einem sehr geringen Ausfallrisiko (Creditreform).

**Interessenten erhalten detaillierte Informationen gegen Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung.**

Für den Käufer fällt keine Provision an.

Das Angebot ist freibleibend und beruht auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung hierfür wird nicht übernommen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

*Ihr Norbert Duwe*