

## Projekt: „*American architectural Style*“

***Erfolgreiches Bauunternehmen für Holzhäuser im amerikanischen Baustil sucht Nachfolger***



### *Factsheet*

#### **Ziel**

Für ein inhabergeführtes und bestens eingeführtes Bauunternehmen für Holzhäuser im amerikanischen Baustil – mit hohem überregionalem Bekanntheitsgrad - suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Käufer, der das Geschäft erwirbt und das Unternehmen erfolgreich weiter fortführt.

#### **Unternehmen**

Holzhäuser im amerikanischen Baustil, schlüsselfertig in Holzrahmenbauweise – dafür steht das Unternehmen seit 1993. Original amerikanische Pläne für Holzhäuser werden an die Anforderungen des Grundstücks und die Wünsche der Bauherren individuell angepasst. Hier reichen die Geschäftsfelder von Planung + Neubau, über den Verkauf von Bauelementen (Fenster) bis zu Sanierung, Umbau und Anbau an Bestandshäuser. Niemand in Deutschland baut so detailsicher im US-Stil wie das Unternehmen.

#### **Wohnen im Ambiente der neuen Welt**

Amerikanische Holzhäuser mit Veranda vermitteln ein besonderes Willkommensgefühl. Dass ein ökologisches Holzhaus auch charmant aussehen kann, wird immer wieder neu bewiesen. Was aber ist der besondere Reiz von amerikanischen Landhäusern? Es sind viele Details, die man zwar aus dem letzten US-Urlaub kennt, in deutschen Häusern aber vermisst: Die Großzügigkeit selbst bei begrenzter Fläche, die offenen Küchen, die bis zu acht Meter hohe Räume, Galerien, von Säulen gestützte Veranden und Einbauschränke. Für die Kunden holt das Unternehmen den Lifestyle der neuen in die Alte Welt und verbindet amerikanischen Komfort mit den strengen europäischen Normen. Anfragen erreichen das Unternehmen selbst aus den USA. Gibt es ein größeres Lob?

Jedes Haus ist eine Maßanfertigung. Die Häuser, die das Unternehmen im Internet und im Katalog vorstellt, sind Ideen, Anregungen, Vorschläge. Jeder Bau wird nach den besonderen Kundenwünschen und Anforderungen als Maßanfertigung gestaltet. Das Leistungsspektrum reicht von

einer qualifizierten und individuellen Beratung bis hin zu einer detaillierten Aufstellung der Baukosten und aller anfallenden Nebenkosten. Hohes Anspruchsdenken und konsequentes Qualitätsmanagement in allen Unternehmensbereichen und bei jeder Bauphase garantieren den Kunden einen reibungslosen und stressfreien Projektablauf.

Darüber hinaus arbeitet das Unternehmen mit renommierten und erfahrenen Ingenieuren und Handwerksbetrieben zusammen, zu denen bereits langjährige Geschäftsbeziehungen gepflegt werden.

Abgerundet wird das Angebot durch transparente Preise ohne versteckte Kosten und eine deutschlandweite Bekanntheit mit besten Presseartikeln.

#### **Wachstumspotenzial**

Ausbau des Bekanntheitsgrades über die bisherigen Grenzen hinaus, vor allem eine Erweiterung und ein Ausbau der Vertriebsaktivitäten, eine Erweiterung des Angebotes auf Anbauten im US-Stil an herkömmliche Bestandsgebäude in Massivbauweise und ein unabhängiges funktionierendes, praxiserprobtes System lassen nicht nur die Fortführung des bestehenden Geschäftes vorhersagen, sondern bringen auch erhebliche Wachstumspotentiale mit sich.

#### **Finanzen / Kaufpreis**

In den letzten drei Geschäftsjahren wurde im Durchschnitt jährlich ein Umsatz in Höhe von rund EUR 622.371 mit einem **EBITDA in Höhe von per anno EUR 37.263** erwirtschaftet. Ein Geschäftsführergehalt ist inkludiert. Die wirtschaftliche Krise gerade im Immobilienbereich konnte dem Geschäft nichts anhaben.

Das Unternehmen ist perfekt beleumundet und verfügt über eine sehr gute Bonität mit einem sehr geringen Ausfallrisiko (Creditreform).

#### **Interessenten erhalten detaillierte Informationen gegen Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung.**

Für den Käufer fällt keine Provision an.

Das Angebot ist freibleibend und beruht auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung hierfür wird nicht übernommen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

*Ihr Norbert Duwe*