



# QUINZZ.

CONNECTING PROPERTY MINDS

## TEASER

Skalierbares und international ausbaufähiges Start-up  
sucht Seed Investor.

Die Innovation im Immobilienmakler-Markt

### Angebotsgegenstand

Über eine Kapitalerhöhung (Wandeldarlehen) werden bis zu 25% der Gesellschaft angeboten.

### Branche

Innovatives Start-up im Immobilienbereich  
Dienstleistungskonzept für Immobilienmakler

### Region

Deutschland

QUINZZ. bietet Immobilienmaklern durch ein innovatives Konzept die Möglichkeit ihre Erträge deutlich zu steigern. Durch hohe Markt- und Branchenkenntnisse hat das Team von QUINZZ. ein Konzept erstellt, welches Immobilienmaklern den Schritt in die Selbständigkeit erheblich erleichtert. Wir bieten ein starkes Brand für Akquise und Vertrieb, ein grandioses Netzwerk, Kostenübernahme der Vermarktung, Marketing von der Exposé-Erstellung bis zur personalisierten QUINZZ.-Webpage, Rechtssicherheit für sämtliche Vertragsunterlagen wie Auflagen und vieles mehr. Auf Basis eines Service-Vertrages übernimmt QUINZZ. diese Leistungen und ermöglicht dadurch den Immobilienmaklern die volle Aufmerksamkeit auf ihr Kerngeschäft und die Kundenbetreuung bei einer überdurchschnittlichen Gewinnmarge.

### Kurzbeschreibung



# QUINZZ.

CONNECTING PROPERTY MINDS

## Das QUINZZ. Konzept:

- **starkes Brand**  
Überregionales Brand, Objektakquise durch interne Leads, Vertrieb im Netzwerk
- **maßgeschneiderte Software**  
All In One – Terminkoordinierung, Kunden- und Objektmanagement, KI gestützte Exposé-Erstellung, automatisierte Prozessabläufe, Qualitätsmanagement u.v.m.
- **volle Kostenübernahme**  
QUINZZ übernimmt die Kosten für Vermarktung, Software, Exposé-Erstellung, Marketing, rechtssichere Vertragsunterlagen u.v.m.
- **absolute Rechtssicherheit**  
Bereitstellung sämtlicher juristischer Vertragsunterlagen und Sicherstellung von Auflagen wie Widerrufsbelehrung, Geldwäsche, Datenschutz etc.
- **massive administrative Unterstützung**  
Vom Objektmanagement, der Terminkoordination, der Buchhaltung bis zum Dokumentenmanagement stehen wir unseren Kunden zur Seite
- **überdurchschnittliche Erträge**  
Unsere Kunden haben einen bis zu 4-fach höheren Ertrag

**Produkt / Dienstleistung**

Unsere Immobilienmakler nutzen QUINZZ. als Service, um sich vollumfassend auf ihre Selbstständigkeit zu konzentrieren. Wir kümmern uns um alle Aspekte der Unternehmensreise. Von der Gründung über Rechtsthemen, administrative Tätigkeiten, Auflagen und Haftungsfragen, bis zur Buchhaltung, übernehmen wir sämtlich Aufgaben.

**„Mit QUINZZ. selbstständig und eigenverantwortlich in einem starken Netzwerk. Deutliche Kostenersparnis, deutliche Ertragssteigerung und Fokus auf das Kerngeschäft“**



# QUINZZ.

CONNECTING PROPERTY MINDS

## Finanzplanung

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Angebundene Makler	85	203	401	1000	1500	3000
Umsatzerlöse Abonnement	119.722,00 €	442.532,00 €	896.727,00 €	2.250.000,00 €	3.400.000,00 €	6.800.000,00 €
Umsatzerlöse Erfolgsfee	198.703,74 €	1.004.046,07 €	2.109.417,90 €	6.000.000,00 €	10.000.000,00 €	25.000.000,00 €
<b>Betrieblicher Rohertrag</b>	<b>318.425,74 €</b>	<b>1.446.578,07 €</b>	<b>3.006.144,90 €</b>	<b>8.250.000,00 €</b>	<b>13.400.000,00 €</b>	<b>31.800.000,00 €</b>
Personalkosten	308.435,21 €	620.669,33 €	682.607,38 €	1.500.000,00 €	1.800.000,00 €	2.800.000,00 €
Operative Kosten	375.634,58 €	434.933,30 €	581.969,37 €	1.300.000,00 €	1.560.000,00 €	2.400.000,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>684.069,79 €</b>	<b>1.055.602,63 €</b>	<b>1.264.576,75 €</b>	<b>2.800.000,00 €</b>	<b>3.360.000,00 €</b>	<b>5.200.000,00 €</b>
<b>EBIT</b>	<b>-365.644,05 €</b>	<b>390.975,45 €</b>	<b>1.741.568,15 €</b>	<b>5.450.000,00 €</b>	<b>10.040.000,00 €</b>	<b>26.600.000,00 €</b>

Investition

Es wird ein Seed-Investment von EUR 500.000,-  
gesucht

Idealer Investor

Strategischer Investor, Wagniskapitalgeber ab  
EUR 50.000,-.

Die Tippenhauer Group betreut das Mandat und steht potentiellen Investoren für jegliche Rückfragen zur Verfügung.

Tippenhauer Group GmbH  
Standort Hamburg  
Bahnhofstraße 11c  
21465 Reinbek

Tel.: 040 – 22632 3030  
Mail: [anfrage@tippenhauer-group.de](mailto:anfrage@tippenhauer-group.de)  
Web: [www.tippenhauer-group.de](http://www.tippenhauer-group.de)

Ansprechpartner