

## Projekt AGRICULTURE

# Landwirtschaftliches Lohnunternehmen samt Handel, Lagerung und Umschlag



Kaufpreis	Jahresumsatz	Betriebsergebnis	Geschäftsführergehalt
<b>Gegen Gebot</b>	<b>~4.350.000 €</b>	<b>175.000 €</b>	<b>100.000 €</b>

 Norddeutschland



### Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	Norddeutschland
Mitarbeiter	18

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	3,9 Mio - 4,8 Mio €
Betriebsergebnis	175 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Zum Unternehmen

Das zum Verkauf stehende landwirtschaftliche Unternehmen verzeichnete im letzten Geschäftsjahr einen Umsatz von 4,8 Millionen Euro, der sich auf drei Hauptbereiche verteilt:

Den Landhandel mit einem Umsatz von 2,6 Millionen:

Im Bereich des Landhandels werden Getreideerzeugnisse von benachbarten Landwirten aufgekauft, gereinigt und anschließend in 25 kg Säcken oder BigBags verpackt. Ein Teil der Getreideproduktion wird darüber hinaus an Getreidegroßhändler oder Futtermischanlagen weiterverkauft. Zusätzlich versorgt der Landhandel die lokale Landwirtschaft mit Saatgut, Düngemitteln und Pflanzenschutzmitteln, wodurch eine umfassende Versorgung der regionalen Agrarwirtschaft gewährleistet wird.

Das Lohnunternehmen mit einem Umsatz von 1,5 Millionen Euro:

Das landwirtschaftliche Lohnunternehmen bietet ein breites Spektrum an ackerbaulichen Dienstleistungen an, die sämtliche Arbeiten von der Bodenbearbeitung über die Aussaat bis hin zur Ernte umfassen. Dabei werden verschiedene Ernteerzeugnisse wie Grünfutter, Getreide, Heu und Heulage professionell und effizient bearbeitet.

Den Futtermittelshop mit einem Umsatz von 700.000 Euro:

Der Futtermittelshop bietet eine breite Palette hochwertiger Futtermittel und agrarischer Produkte für Kunden an. Hier finden Landwirte und Tierhalter eine Vielzahl von Futtermitteln für verschiedenste Tierarten, darunter Rinder, Schweine, Geflügel, Schafe und Pferde.

## Mitarbeiter / Übergabe

Das Unternehmen beschäftigt 18 Mitarbeiter und verfügt über eine zweite Führungsebene. Das Team umfasst: 10 Landmaschinenfahrer ein Lehrling zwei Mitarbeiter in der Halle (Handel) zwei Verkäuferinnen im Futtermittelshop ein Betriebsleiter Ackerbau eine Buchhalterin und Prokuristin (Leiterin Landhandel)

Der Geschäftsführer verantwortet den Bereich der Lohnarbeit. Daneben werden bei Bedarf diverse Minijobber beschäftigt.

Für eine längere qualifizierte Übergabe- und Einarbeitungszeit steht der derzeitige Inhaber einem Nachfolger nach Absprache gerne zur Verfügung.

Die konkreten Modalitäten können individuell abgestimmt und verhandelt werden.

### Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	Norddeutschland
Mitarbeiter	18

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Grundstück	2,9 Hektar
Jahresumsatz	3,9 Mio - 4,8 Mio €
Betriebsergebnis	175 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Aus privaten Gründen

## Maschinenpark / Immobilie

Als Betriebsfläche stehen dem Unternehmen hier 29.564 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zur Verfügung, auf der sich 2.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche befinden. Hier ist es dem Unternehmen möglich bis zu 5.000 Tonnen Getreide, Saatgut, usw. ein- oder zwischenzulagern. Des Weiteren wird auf dem Gelände der Futtermittelshop betrieben. Der derzeitige Lagerbestand hat einen Gegenstandswert in Höhe von 700.000 € (Getreide / Shop). Der Zeitwert des Maschinenparks beträgt 2,4 Mio. €. Hierzu zählen u.a. neun Traktoren der Marke John Deere, ein Mähdrescher, Radlader, diverse LKW'S / Unimogs sowie verschiedenste Anbaumaschinen. Die Immobilie inkl. Grundstück steht optional mit dem Unternehmen zum Verkauf. Die Mieteinnahmen betragen pro Jahr 80.000 €.

### Ihr zuständiges Projekt-Team



**Lukas Kapp**  
Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge  
**Marco Rubiales**



**Aus Diskretionsgründen stehen weitere  
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

## Kontakt

 [projekt-agriculture@calandi.de](mailto:projekt-agriculture@calandi.de)

 [Projektanfrage versenden](#)



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)