

Das Unternehmen

Das Unternehmen mit Sitz in Nordrhein-Westfalen, im nördlichen Teil des Münsterlandes, ist ein familiengeführtes Unternehmen seit über 40 Jahren. Das Unternehmen bringt über 4 Jahrzehnte Erfahrung im Hochbau mit und hat ihren Fokus auf Sanierung, Instandsetzung, Umbau gelegt, sie konzentrieren sich auf das Geschäft der Sanierung von Gebäuden und insbesondere von Altbauten.

Zu den Tätigkeiten des Unternehmens gehören unter anderem:

- An- und Umbauarbeiten jeglicher Art
- Umbau / Anbau gewerblicher Hallen + Büros
- Beheben von Baumängeln
- Sanierungen/Instandsetzungen von Gebäuden
- Betonsanierung innen und außen
- Rückbau von tragenden Bauteilen und vieles mehr.

Die engagierten Mitarbeiter sind hochqualifiziert und verfügen über langjährige Erfahrung in der Baubranche. Sie sind bestens aufeinander eingespielt und arbeiten Hand in Hand, um die Projekte pünktlich abzuschließen. Hier wird größter Wert auf eine termingerechte Ausführung in gleichbleibender hoher Qualität gelegt.

Das Unternehmen hat sich im Markt einen guten Namen gemacht, hier wird faire Kundenbeziehungen und Kommunikation gepflegt, das schätzen Bauherren und Architekten sehr.

Die Kunden stammen vorwiegend aus dem Münsterland und bestehen zu 50% aus Privatkunden und 50% aus gewerblichen Kunden, darunter insbesondere viele Wohnungsbau-genossenschaften, somit besteht erhebliches Wachstumspotenzial die Tätigkeit überregional anzubieten.

Im Tagesgeschäft wird die Firma durch den geschäftsführenden Gesellschafter geführt. Es werden neben einem Bauleiter weitere 13 gewerbliche Mitarbeiter beschäftigt. Die Firma ist tariflich an die IG-Bau gebunden. Der Geschäftsführer sowie der Bauleiter beabsichtigen, nach dem Verkauf des Unternehmens ihre Tätigkeit im Unternehmen fortzusetzen.

Das Unternehmen unterhält ein kleines Büro und einen kleinen Lagerplatz. Größere Lagerräume sind nicht erforderlich, da notwendiges Material von den Lieferanten direkt zu den Baustellen geliefert wird.

Umsatz- und Ertragslage

Das Unternehmen hat seine Position im regionalen Markt in den letzten Jahren deutlich ausbauen können und entsprechend Umsatz- und Ergebnissteigerungen realisiert. Für das Jahr 2024 und 2025 wird ein Umsatz in der Größenordnung des Jahres 2023 erwartet. Der Gewinn liegt bei ca. 190 T€. Die Umsatzplanung für das Jahr 2024 ist bereits durch konkrete Aufträge begründet.

Das Geschäftsführergehalt ist in Personalaufwand der Gesellschaft in einer marktüblichen Höhe berücksichtigt.

Im Geschäftsjahr 2021 wurde das Geschäft erfolgreich restrukturiert, sodass das Jahr 2021 operativ nicht mit den Folgejahren vergleichbar ist.

Das Unternehmen ist solide finanziert, Finanzschulden bestehen nur in geringfügigem Umfang.

Verkauf und Unternehmensnachfolge

Der Unternehmer möchte das Unternehmen verkaufen, ihm ist die Fortführung des Unternehmens wichtig.

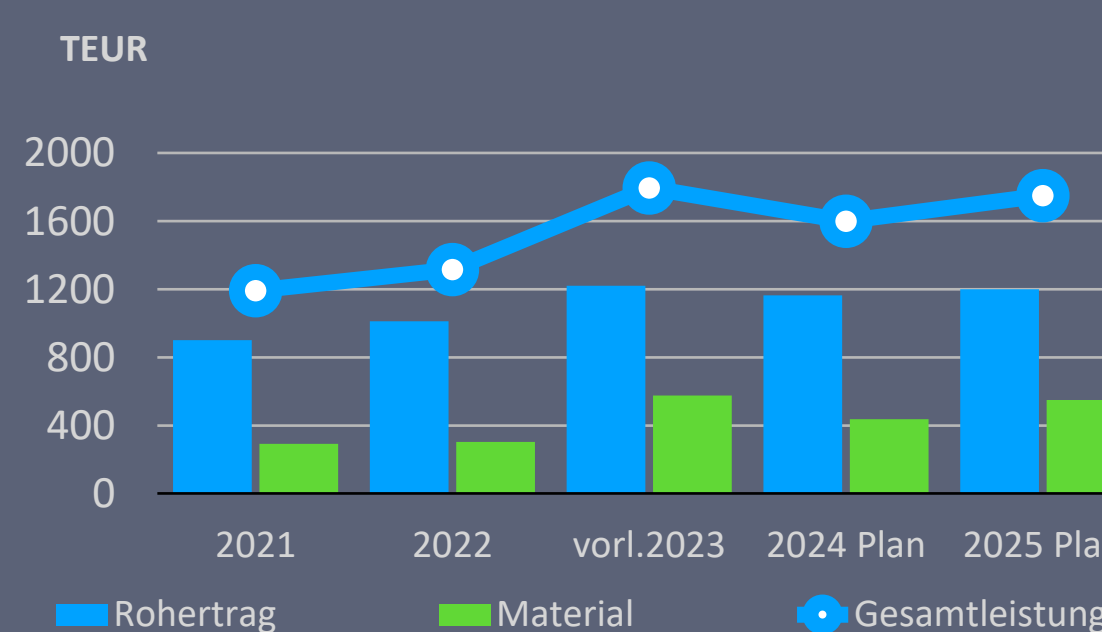
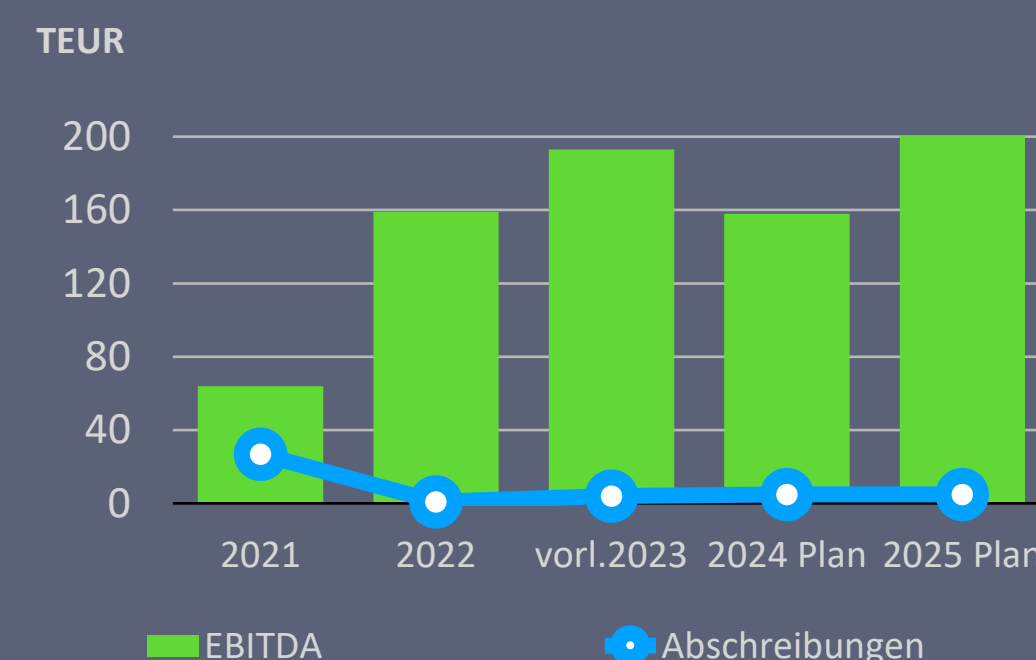
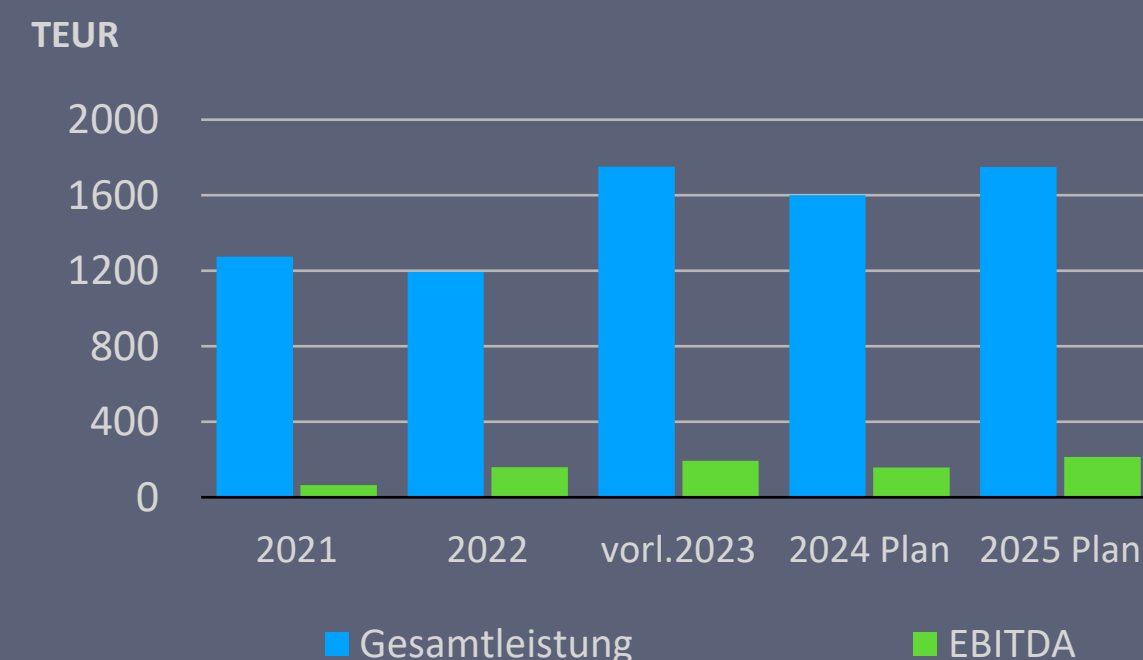
Der Gesellschafter kann sich vorstellen, nach dem Verkauf, wenn gewünscht, unterstützend weiter tätig zu sein. Dabei steht der Gesellschafter dem Nachfolger bei der Vorstellung zu wichtigen Kontakten, Kunden, Lieferanten selbstverständlich zur Seite.

Der Verkäufer ist bereit nach Abgabe eines attraktiven Angebotes und Abschluss eines „Letters of Intent“ Exklusivität für die abschließenden Verhandlungen zu gewähren.

Zur Wahrung seiner Interessen steht dem Verkäufer ein fachkundiger Bearbeiter zur Seite.

Der Kontakt erfolgt ausschließlich über:

m+a expert - Büro Werder
 M-Consulting B. Marovic
 Berliner Str. 5a
 14542 Werder
 mail: petar.marovic@maexpert.com



Impressum:
 m+a expert
 M-Consulting B. Marovic
 Berliner Str. 5a
 14542 Werder

Kontakt:
 fon: +49 (0) 3327 57 220 66
 mobil: +49 (0) 174 320 13 23
 mail: petar.marovic@maexpert.com