

**Standorte (rechtlich selbstständig)**

Basel · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden · Erfurt  
Essen · Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg  
Hamm · Hannover · Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld  
Lissabon · Luzern · Magdeburg · Memmingen  
München · Münster · Nürnberg · Osnabrück  
Regensburg · Rottweil · Saarbrücken · Salzburg  
Schwerin · Stuttgart · Warschau · Wien · Wiesbaden  
Würzburg · Zürich

# Unternehmensangebot



## Umfassend spezialisierter Dienstleister im Bereich der Gewerbe- und Wohnraumsanierung

## Etabliertes, breit aufgestelltes und hochprofitables Unternehmen mit langfristigen Kundenbeziehungen und gesunder Liquidität.

### Unternehmensangebot Projekt: MW003809

Rechtsform:	GmbH + Einzelunternehmung
Firmensitz:	Brandenburg / Berlin
Kurzbeschreibung:	Seit der Gründung vor mehr als einer Dekade ist das Unternehmen als Dienstleister der Wohnungswirtschaft stetig im Wachstum. Neben dem Schwerpunkt der Gewerbe- und Wohnraumsanierung sowie der umweltbewussten Sperrmüllentsorgung deckt der Betrieb als Generalunternehmer auch weitere, angrenzende Gewerke ab.
Dienstleistungsangebot:	<p>Das Aufgabengebiet des Dienstleisters umfasst die Ausführung von Kundenprojekten der Wohnungswirtschaft in der Bestandssanierung. Das hierfür angebotene Portfolio ist dabei im Laufe der Geschäftstätigkeit organisch gewachsen.</p> <p>Zu den Leistungen gehören unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Abriss-, Trockenbau-, Maler-, Fliesen- und Fußbodenarbeiten aller Art</li><li>• Wohnungsumzüge und Umsetzungen</li><li>• Gewerbe-, Keller- und Wohnungsaufösungen</li><li>• Aktenvernichtung</li><li>• Gartenabfall-, Laub-, Park- und Marktabfallentsorgung</li><li>• Sperrmüll-, Bau- und Brandschuttbeseitigung</li><li>• Aktenvernichtung</li></ul>
Umsatzgrößenordnung:	Ca. 4.300.000, - €
EBIT:	Ca. 400.000, -€
Mitarbeiteranzahl:	Das Team besteht aus 38 (ohne Geschäftsführung) sehr gut ausgebildeten und erfahrenen Fachkräften mit hohem Qualitätsbewusstsein.
Kunden:	Zu dem wirtschaftlich starken und ausgewogenem Kundenstamm zählen neben großen Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften auch Bauträger und Hausverwaltungen sowie, in Abhängigkeit von der jeweiligen Projektgröße, auch Privatkunden.

**Status Quo:** Der Käufer profitiert von einer erfahrenen und kompetenten zweiten Führungsebene sowie einer langfristigen und sehr guten Geschäftsperspektiven: Vor allem die zunehmende Bestandssanierung einhergehend mit dem sich zuspitzenden Fachkräftemangel bieten dem Unternehmen starke Wachstumspotenziale.

Die bestehende Auftragslage sorgt weiterhin für enorme Wachstumsraten.

**Kaufpreisvorstellung:** Das Unternehmen wird auf Basis eines indikativen Angebots verkauft.

**Kontakt:** Michael Wicht  
Standort (rechtl. Selbst.) KERN Berlin  
Email: [wicht@kern-unternehmensnachfolge.com](mailto:wicht@kern-unternehmensnachfolge.com)  
Telefon: +49 30 65 21 24 678  
Mobil: +49 151 55 24 26 01

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbständigen KERN-Standortes keine Kosten.

[Kaufinteressenten werden gebeten, vor dem Exposé-Austausch ihren Eigenkapitalanteil für eine Kaufpreisfinanzierung nachzuweisen.](#)