

Die Branche

Das Unternehmen ist in der Branche Terrassenbeläge und Innenausbau tätig. Das Ausbaugewerbe profitiert vom Boom der letzten Jahre in der Baubranche.

Der Trend in dieser Branche geht in Richtung WPC-Terrassenbeläge. WPC-Produkte sind aufgrund ihrer Haltbarkeit, Wetterbeständigkeit und pflegeleichten Eigenschaften bei Verbrauchern beliebt. Die WPC-Branche verzeichnet verglichen mit der restlichen Baubranche ein überdurchschnittliches Wachstum von jährlich ca. 7,5% und wird voraussichtlich auch in Zukunft weiter expandieren.

Der Wohnungsbau bleibt aufgrund der Sonderabschreibungen im Mietwohnungsbau, verstärktem Sozialwohnungsbau sowie zum Baukindergeld stabil.

Nachhaltigkeit und natürliche Materialien verzeichnen eine Höhere Nachfrage.

Aufgrund weitgehend ausgelasteter Kapazitäten werden Preissteigerungen die (ohne im Vergleich zum gesamten verarbeitenden Gewerbe überdurchschnittliche) Ertragslage verbessern.

Das Unternehmen

Der vor über 25 Jahren gegründete Betrieb wurde von einer Einzelunternehmung zu einer GmbH vor über 10 Jahren umgewandelt. Die Firma hat sich auf die Verlegung von Terrassenbeläge (WPC, Stein und Holz) und Installation von genormten Baufertigteilen spezialisiert. Das Leistungsspektrum umfasst überwiegend Terrassen, Türen und Fußbodenbeläge.

Mit den Baugesellschaften/ Bauträgersgesellschaften werden ca. 80 % des Umsatzes und die restlichen 20 % des Umsatzes werden mit Privatkunden realisiert. Alle Kunden sind Stammkunden. Zur Abdeckung von Auftragspitzen greift die Firma auf Nachunternehmer zurück, die Aufträge komplett abwickeln können.

Zu den Mitarbeitern besteht ein vertrauensvolles und langjähriges Verhältnis. Die Belegschaft arbeitet eigenständig und zuverlässig.

Das Unternehmen mietet die von ihr genutzten Betriebsräume (Lager und Büro) sowie die Fahrzeuge und Baugeräte von der Besitzgesellschaft zu einer marktüblichen Pacht an. Fuhrpark, Maschinen und technischen Anlagen sind auf aktuellem Stand der Technik und in branchentypischem Umfang.

Umsatz und Ertragslage

Die Gesamtleistung hat sich in den letzten Jahren kontinuierlich gesteigert und lag im letzten Jahr (2023) in der Größenordnung von knapp 1.700 T€ - Tendenz weiter steigend. Die Auftragslage ist weiterhin sehr gut. Für das Jahr 2024 liegen bereits Aufträge in Höhe von 2.000 T€ vor. Das Unternehmen geht davon aus, dass auch in 2025 und in den folgenden Jahren mit steigenden Umsätzen zu rechnen ist.

Die Gehälter der Mitarbeiter verlaufen auf einem stabilen Niveau.

Im Personalaufwand war neben den Löhnen und Gehältern der Mitarbeiter das Geschäftsführergehalt in Höhe von 133 T€ enthalten.

Die Aufträge sind insgesamt materialintensiv, sodass die Materialeinsatzquote (Aufwand RHB in Relation zum Umsatz) knapp über 40 % gelegen hat.

Die Firma erzielt durchweg positive Geschäftsergebnisse und kann eine überdurchschnittliche Finanzkraft vorweisen.

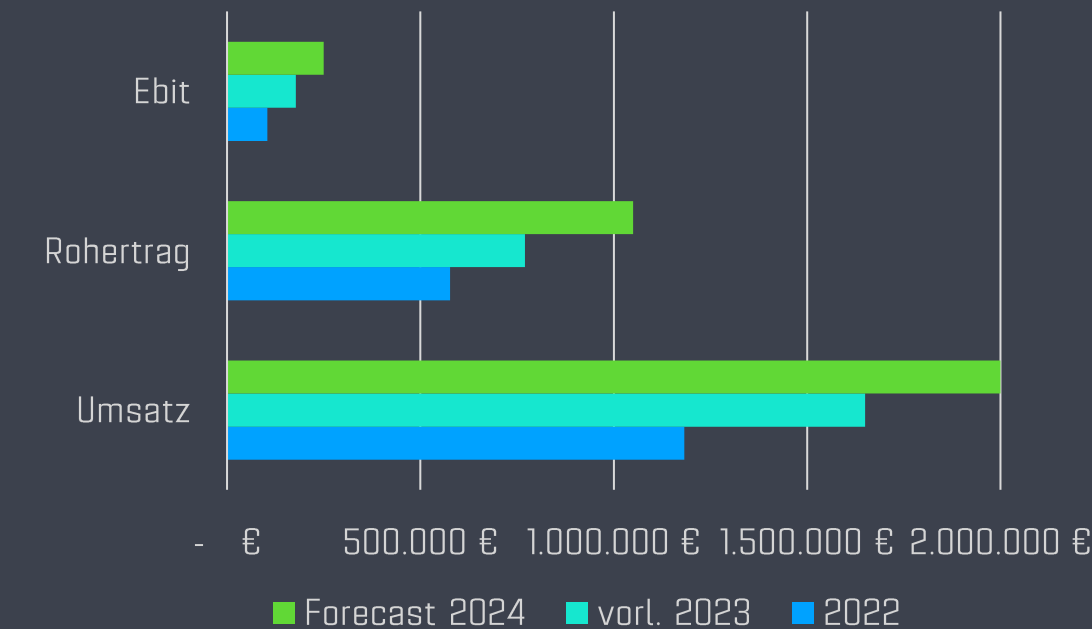
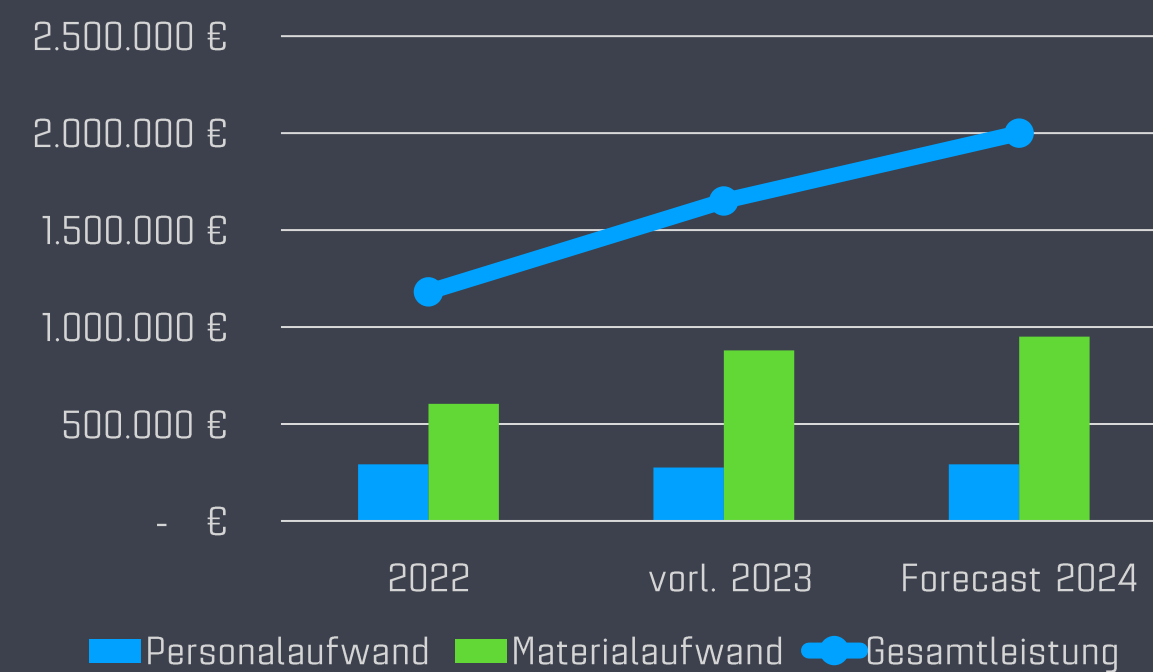
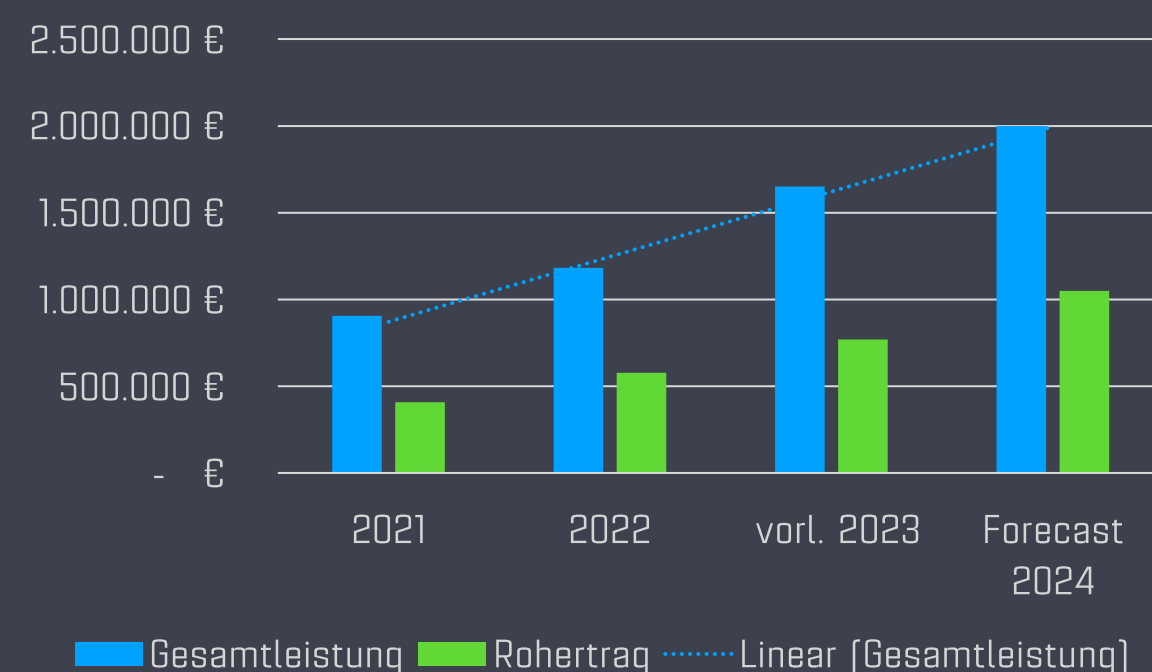
Verkauf und Unternehmensnachfolge

Die beiden Unternehmer möchten sich aus gesundheitlichen Gründen und einer unregelmäßigen Nachfolge zurückziehen. Für die Einarbeitung können die Unternehmer bis zu 12 Monate zur Verfügung stehen.

Der Verkäufer wird im Sinne seiner Interessen eigenständig beraten. Zur Wahrung seiner Interessen als Verkäufer steht ihm ein fachkundiger Berater zur Seite. Im Vorfeld zur geplanten Transaktion wurde eine Unternehmenswertermittlung nach IDW S1 durchgeführt. Der Verkäufer ist für Angebote offen und bereit nach Abgabe eines attraktiven Angebots und Abschluss eines LOI Exklusivität für die abschließenden Verhandlungen zu gewähren.

Der Kontakt erfolgt ausschließlich über:

Daniel Freitag
Hugenottenstr. 23
95448 Bayreuth
daniel.freitag@maexpert.com



Impressum:
m+a expert Daniel Freitag
Hugenottenstr. 23
95448 Bayreuth
Mail: daniel.freitag@maexpert.com

Sämtliche Angaben ohne Gewähr.
Unser Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren jederzeit und ohne Angabe einer Begründung zu beenden, zu verschieben oder mit einem anderen Interessenten eine Exklusivität für die Fortführung seiner Verhandlungen zu vereinbaren. Darüber hinaus, ist weder m+a expert noch unser Auftraggeber verpflichtet, dem Interessenten weitere Informationen zur Verfügung zu stellen und ihn im weiteren Verlauf der Gespräche und des Verfahrens zu berücksichtigen.