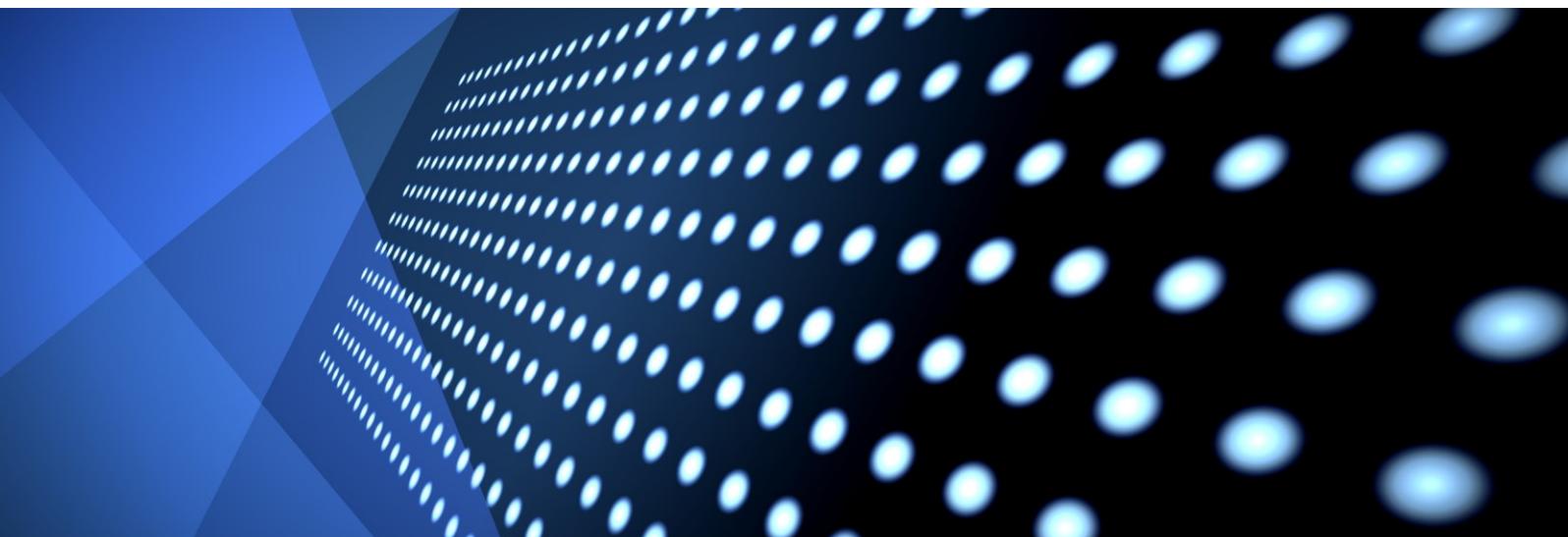


Akquisitionsmöglichkeit - Projekt "Struktur" (Referenznummer 815161)

Instandsetzungsunternehmen für Gebäude und Infrastruktur in Ost-Österreich

UMSATZ	ca. 3,5 Mio. EUR
Rohertrag	ca. 2,0 Mio. EUR
EBITDA	ca. 300 TEUR
Mitarbeiter	20



**UNTERNEHMENS-
PROFIL**

Das Unternehmen ist ein anerkannter Spezialist in allen Bereichen der Instandsetzung und Schadensbehebung bei Gebäuden und Infrastrukturobjekten aus Beton und Stahlbeton. Zum Leistungsportfolio gehören vor allem Fassadensanierungen, Betoninstandsetzungen, Brandschutz, Garagensanierungen, Tragwerksverstärkungen und Abdichtungstechniken, weiters werden Beschichtungen von Industrieböden durchgeführt.

Die Kunden von „Struktur“ kommen fast ausschließlich aus dem gewerblichen und industriellen Bereich. Das Unternehmen bietet seinen Auftraggebern von der Prüfung, Planung, bis zur fachlichen Ausführung qualitativ hochwertige Instandsetzungskonzepte.

KENNZAHLEN

in TEUR	Ist 2022	Ist 2021	Ist 2020	Ist 2019	Ist 2018
Gesamtleistung	3.450	2.300	1.459	1.734	1.608
Rohhertrag	1.975	1.656	1.120	1.157	1.169
EBITDA	300	204	57	-15	107
EBITDA-Marge	9%	9%	4%	N/A	7%

Die Gesamtleistung des Unternehmens hat sich auf einem Niveau von deutlich über 3 Mio. EUR stabilisiert. Das laufende Geschäftsjahr 2023 wird daran anschließen. In 2020 verursachte Corona einen Rückgang der Gesamtleistung. Das niedrige Ergebnis 2019 ist vor allem aufgrund von Sonderaufwendungen zu erklären.

„Struktur“ hat geringe Finanzverbindlichkeiten und ausreichend Liquidität.

Die Zahlen sind den Jahresabschlüssen entnommen, die von einer Steuerberatungskanzlei erstellt wurden. Der Abschluss 2022 ist noch vorläufig. Es erfolgten keinerlei Anpassungen bzw. Normalisierungen.

ORGANISATION

Der Betrieb beschäftigt derzeit rd. 20 Mitarbeiter. Saisonale Spitzen werden in einem geringen Ausmaß mit Leiharbeitskräften ausgeglichen.

Das Personal besteht aus Facharbeitskräften, ausgebildet in verschiedenen Gewerken (Baumeister, Maler, Mauerwerk trockenlegung, Betoninstandsetzung etc.), mit einer jungen Altersstruktur.

Das Unternehmen wird als Familienbetrieb geführt. Der Gesellschafter ist auch als Geschäftsführer tätig.

MARKT

Das Unternehmen ist im Osten Österreichs in einer sehr attraktiven und wirtschaftsstarken Region angesiedelt. Die Projekte werden sowohl regional als auch überregional durchgeführt.

Die Kundenstruktur von „Struktur“ ist sehr ausgewogen. Die Auslastung ist durch mehrjährige Rahmenverträge mit einigen Kunden mittelfristig gesichert.

Der Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf von Betonstrukturen (Gebäude und Infrastruktur) ist ein stark wachsender Markt. Die steigende Anzahl alternder Infrastrukturen, sowie die große Nachfrage nach nachhaltigen Instandsetzungstechnologien bieten Chancen für weiteres Wachstum.

**RECHTSFORM
/STANDORT**

Das Unternehmen ist eine GmbH. 100% der Anteile sind im Besitz des Gesellschafters und Geschäftsführers.

Die Immobilie am Standort ist langfristig angemietet.

**TRANSAKTIONS-
STRUKTUR**

Der Gesellschafter beabsichtigt vorausplanend eine optimale Nachfolge für sein Familienunternehmen zu finden. Er ist bereit noch ausreichend lange dem Unternehmen zur Verfügung zu stehen, um gemeinsam mit dem neuen Eigentümer weiteres Wachstum zu generieren und den Transformationsprozess abzuschließen.

**INVESTITIONS-
HIGHLIGHTS**

- Sehr gut ausgebildeter Stamm an Mitarbeitern mit hohem Qualitätsbewusstsein
- Stark wachsender Markt in der Instandsetzungsbranche
- Stammkunden aus Gewerbe und Industrie mit hohen Ansprüchen aber auch der Bereitschaft gute Qualität zu honorieren

**NÄCHSTE
SCHRITTE**

Weitere Informationen zu „Struktur“ werden potenziellen Investoren nach Zustimmung des Gesellschafters und nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung gestellt.

KONTAKT

m+a expert wurde exklusiv beauftragt, den Gesellschafter von „Struktur“ bei der Suche nach Investoren und bei einer potenziellen Veräußerung von Gesellschaftsanteilen begleitend zu beraten.



Mag. Peter Rindler

Partner

peter.rindler@maexpert.com

www.maexpert.com

Peter Rindler m+a expert e.U.
Franz Wernhartstrasse 19a
A-2381 Laab im Walde
FON: 43 660 378 40 47