

Unternehmensangebot

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden · Erfurt
Essen · Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg
Hamm · Hannover · Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld
Lissabon · Luzern · Magdeburg · Memmingen
München · Münster · Nürnberg · Osnabrück
Regensburg · Rottweil · Saarbrücken · Salzburg
Schwerin · Stuttgart · Warschau · Wien · Wiesbaden
Würzburg · Zürich

Coworking Space im nördlichen Rheinland

Partnerschaft für Wachstum im Coworking



Unternehmensangebot Projekt-Nr.: am003515

Eine einzigartige Möglichkeit, Teilhaber bei erfolgreich entwickeltem Standort bei einem der weltweit führenden Anbieter für flexibles Arbeiten zu werden und weitere Standorte in der Region exklusiv zu entwickeln.

Rechtsform: Kapitalgesellschaft

Firmensitz: Nordrhein-Westfalen

Unternehmen: Das Unternehmen hat einen begehrten Franchisevertrag für eine attraktive Region im nördlichen Rheinland bei einem weltweit führenden Anbieter für flexible Arbeitsplatzlösungen. Dieser Marktführer verbindet Millionen von Nutzern weltweit und schafft ein Umfeld, in dem sie ihre Produktivität nachhaltig steigern können. Zu den Kunden gehören einige der weltweit erfolgreichsten Unternehmer und Einzelpersonen.

Umsatz:	Jahr	2022	2023
	Umsatz	792 T€	871 T€
	EBITDA (nach Gebühren)	152 T€	181 T€

Mitarbeiter: **erfahrene, kompetente und loyale** Mitarbeiter mit hoher Kundenorientierung

- Highlights:
- Vermietungsfläche > 1.100 qm an einem **hochinteressanten Standort**.
 - Der übliche **Investitionsaufwand** incl. der Anlaufkosten für den etablierten Standort entfällt.
 - **Auslastung** tlw. >95%.
 - **Stabil wachsender Betrieb** in einer sehr wachstumsstarken Branche.
 - Stark **steigende Nachfrage**: sowohl die Privatwirtschaft als auch die öffentliche Hand sehen im Coworking ein starkes Gestaltungsmittel der zukünftigen Arbeitswelt.
 - **Nutzen des Franchisings**: Herausragende **Vertriebs- und Marketingplattform**, geschützte Expansionsmöglichkeiten, globale **Infrastruktur und Systeme**, weltweit branchenführende **Marke**

Status Quo: Das Unternehmen befindet sich in einem **stetigen und profitablen Wachstumsprozess**. Die Auslastung ist seit März 2021 nachhaltig gestiegen. Durch langfristige Ankermieter ist die Auslastung gut abgesichert. Die Zukunftsaussichten sind hervorragend. Dem Käufer bietet sich neben nachhaltigem **Ertragspotential** klares **Skalierungspotential** bei der weiteren **Expansion** des erprobten Geschäftsmodells im geschützten Bereich.

Verkaufsgrund: Der Inhaber sucht einen Teilhaber bis 49%. Denkbar ist der langfristige Erwerb weiterer Gesellschaftsanteile.
Der neue Teilhaber oder die Teilhaberin soll im besten Falle die operative Führung des bestehenden und die Expansion an weitere Standorte verantworten. Der Unternehmer steht fachlich beratend und unterstützend zur Verfügung.

Käuferprofil: Dieses Unternehmen eignet sich besonders für **MBI mit vertrieblichen Stärken**, hoher Empathiefähigkeit sowie Affinität für die Themen Immobilien, New Work und Arbeit 4.0.

Kaufpreis: Der Kaufpreis für bis zu 49% der Anteile ist verhandelbar.

Kontakt: Alexander Mehnert
KERN Standort Köln/Bonn (rechtlich selbständig)
Kranhaus 1, Im Zollhafen 18 - 50678 Köln

mehnert@kern-unternehmensnachfolge.com

Telefon: +49 221 650 31 995

Mobil: +49 171 641 44 66

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.

Im Einzelfall behalten wir uns vor, von Kaufinteressenten den Nachweis eines entsprechenden Eigenkapital- oder Finanzierungsnachweises anzufordern.