

Das Unternehmen

Das Unternehmen mit Sitz in Hessen ist seit über 20 Jahren auf dem Markt und bietet die komplette Wohnungsrenovierung bzw. Wohnungssanierung aus einer Hand an, die sämtliche Gewerke umfasst wie die komplette Elektrotechnik, Bad und Sanitär, Heizung und Belüftung, Fenster und Türen, Fliesen und Bodenbeläge aller Art sowie sämtliche Maler-, Putz- und Tapezierarbeiten. Der Vorteil ist, dass der Kunde nicht die verschiedenen Gewerke selbst koordinieren und überwachen muss.

Das Unternehmen arbeitet überwiegend für 4 Hauptkunden und einen weiteren Kunden, der aktuell nicht aktiv betreut wird. Alle Kunden sind Stammkunden, auf die ca. 90 % des Umsatzes entfallen, die restlichen 10 % des Umsatzes betreffen verschiedene Privatkunden.

Ein aktiver Vertrieb existiert nicht, das Unternehmen wird aufgrund guter, langjähriger Kontakte zu den Kunden von den Kunden direkt angesprochen.

Der Hauptfokus des Geschäftes liegt im Rhein-Main-Gebiet, es wurden aber auch Projekte von Norden Deutschlands (Hamburg) bis runter in den Süden (Baden-Württemberg) durchgeführt, somit den kompletten Westen bedient.

Personal

Im Tagesgeschäft wird die Firma durch den geschäftsführenden Gesellschafter geführt. Derzeit beschäftigt das Unternehmen neben dem Geschäftsführer 5 Mitarbeiter (einen Bauleiter, einen Vorarbeiter und 3 weitere gewerblichen Mitarbeiter). Die Firma ist nicht tarifgebunden, zahlt aber marktüblich.

Die gewerblichen Kräfte können sämtliche Gewerke mit Ausnahme von Heizung und Elektrotechnik ausführen. Der weitaus überwiegende Anteil der Gewerke wird durch Subunternehmer aus der jeweiligen Region durchgeführt, mit denen längerfristige Geschäftsbeziehungen bestehen und mit denen kostengünstige Preise vereinbart werden konnten.

Das Unternehmen unterhält ein Büro in einer vorwiegend privat genutzten Immobilie, das vom Geschäftsführer und vom Bauleiter genutzt werden. Lagerräume bestehen nicht, da erforderliches Material von den Lieferanten direkt zu den Baustellen geliefert wird.

Der Fuhrpark besteht aus 2 Transportern und 1 PKW.

Umsatz- und Ertragslage

Der Umsatz bzw. die Gesamtleistung lag in 2020 und 2022 bei ca. 3.000 T€ und einem EBIT von 1 Mio. EUR (30 %).

Für das laufende Jahr 2023 und die weitere Zukunft geht der Gesellschafter von jährlichen Umsätzen von ca. 3.100 T€ aus. Der Aufwand für Rohmaterial und Subunternehmerleistungen belief sich in 2022 auf insgesamt 51 %, was auch der derzeit üblichen Auftragskalkulation entspricht und auch für die weitere Zukunft erwartet wird.

Verkauf und Unternehmensnachfolge

Der Unternehmer möchte das Unternehmen verkaufen, ihm ist die Fortführung des Standortes wichtig.

Der Verkäufer kann sich vorstellen, nach dem Verkauf, wenn gewünscht, unterstützend weiter tätig zu sein. Dabei steht dem Verkäufer dem Nachfolger bei der Vorstellung zu wichtigen Kontakten, Kunden, Lieferanten selbstverständlich zur Seite.

Der Verkäufer ist bereit nach Abgabe eines attraktiven Angebotes und Abschluss eines „Letters of Intent“ Exklusivität für die abschließenden Verhandlungen zu gewähren.

Der Verkäufer wird im Sinne ihrer Interessen eigenständig beraten. Zur Wahrung ihrer Interessen als Verkäufer steht ihnen ein fachkundiger Berater zur Seite.

Kontakt über:

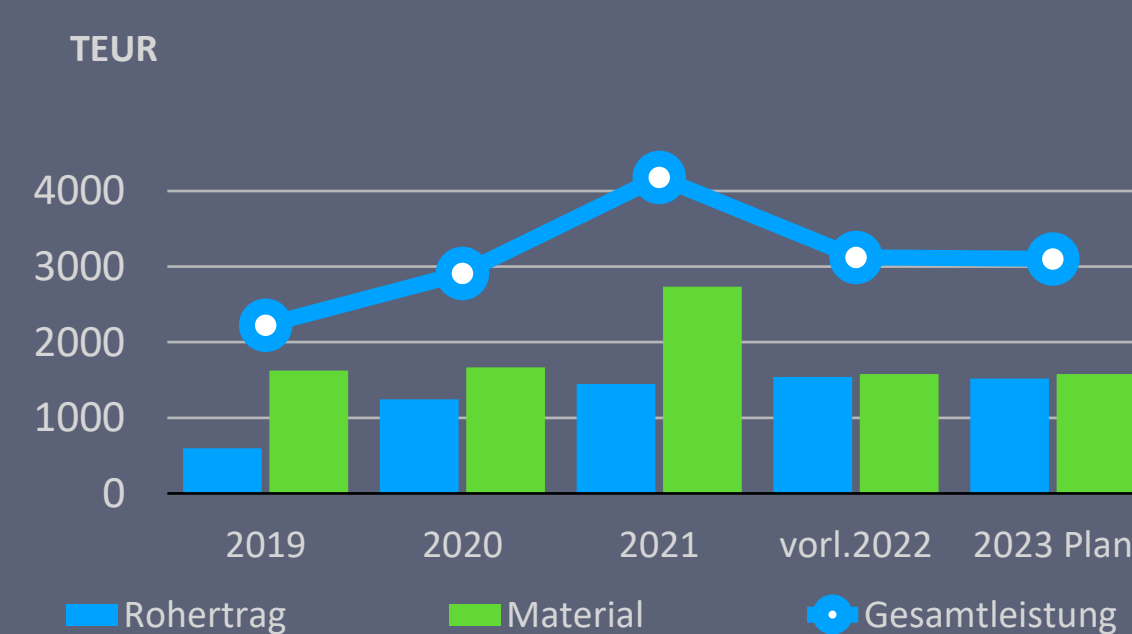
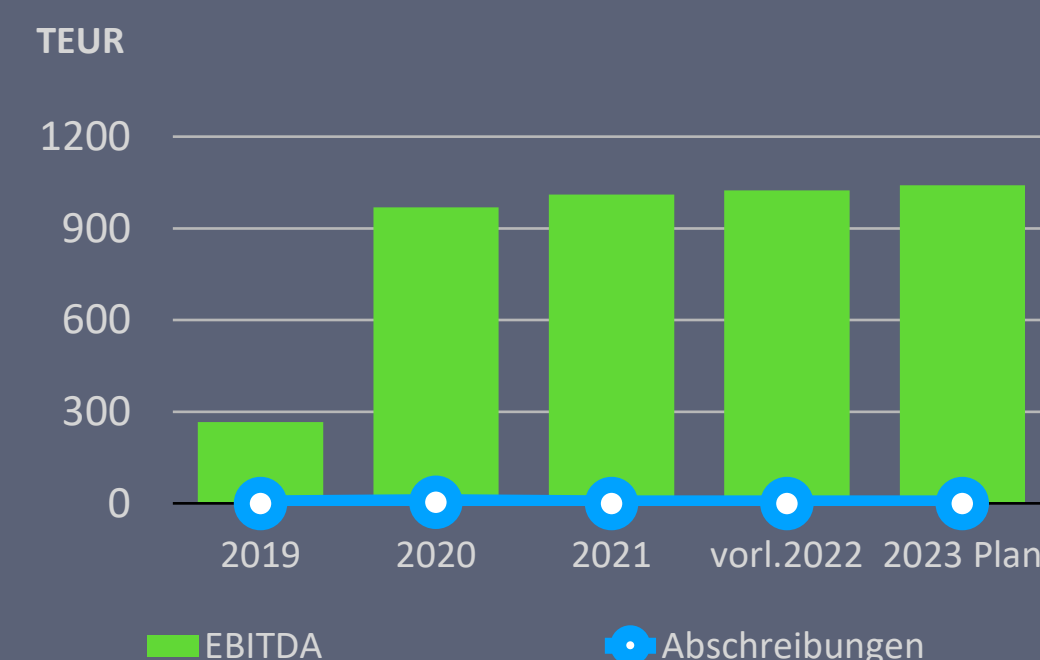
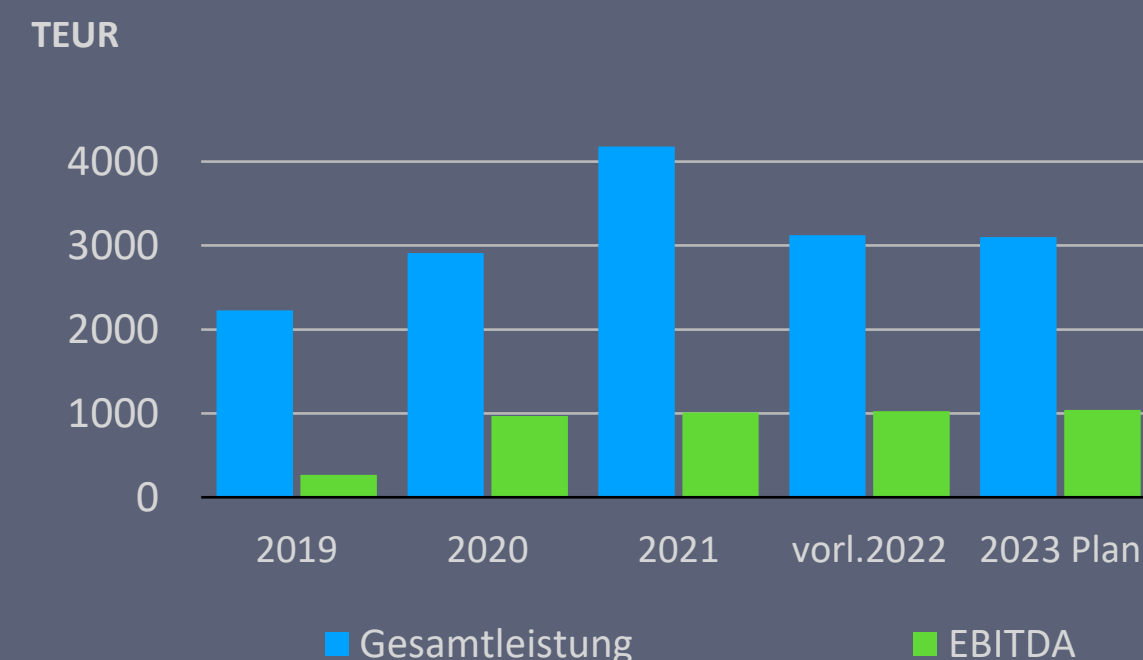
m+a expert - Büro Werder

M-Consulting B. Marovic

Berliner Str. 5a

14542 Werder

mail: petar.marovic@maexpert.com



Impressum:
m+a expert
M-Consulting B. Marovic
Berliner Str. 5a
14542 Werder

Kontakt:

fon: +49 (0) 3327 57 220 66
mobil: +49 (0) 174 320 13 23
mail: petar.marovic@maexpert.com