

### Das Unternehmen

Das Unternehmen mit Sitz in NRW tritt im Markt als Fachbetrieb für den Vertrieb und die Montage von Haustüren, Fenstern und Rollläden auf.

Die angebotenen Produkte und Leistungen sind von überdurchschnittlicher Qualität und können individuell auf Kundenwünsche konfektioniert werden. Der Betrieb führt hochwertige Produkte für Haustüren und Fenster (der Firma Schüco sowie anderer hochwertiger Hersteller), sie bewegen sich daher in einem gehobenen Preissegment.

Der Fachbetrieb hat sich auf die Altbausanierung von Haustüren, Fenstern und Schaufenstern und allem, was dazu gehört, spezialisiert. Besondere Schwerpunkte hat die Firma in den Bereichen energetische Sanierung und Gebäudesicherung. Folgende Leistungen werden angeboten:

- Beratung/Empfehlung mit dem Fokus der Energieersparnis und der Sicherheit der Fenster, Schaufenster, Türen, Rollläden sowie die Beratung/Empfehlung der Größe und Farbe der Produkte
- Ausbau und Entsorgung alter Fenster, Schaufenster, Türen, Rollläden und Rollladenkästen
- Einbau & Montage der neuen Fenster, Schaufenster, Türen, Rollläden und Rollladenkästen
- Ausschäumarbeiten, Verleistungen und Versiegelungen

Hochzufriedene Kunden vertrauen auf das professionelle und gute Angebot an Dienstleistung, Qualitätsmanagement und Termintreue.

Bei den Kunden handelt es sich fast ausschließlich um private Kunden. Ein aktiver Vertrieb ist nicht erforderlich, die Kunden kommen aufgrund von Empfehlungen und auch, da der Bekanntheitsgrad in der Region gut ist. Die meisten Kunden kommen aus einem Umkreis von 20-40 km um den Firmenstandort. In der Region existieren nur wenige Wettbewerber, die von der Breite des Produktsortiments sowie in Bezug auf Qualitätsstandard und Preisniveau ähnlich aufgestellt sind.

Das Unternehmen verfügt am Firmenstandort über ein Betriebsgebäude mit einem Showroom für die Kundschaft sowie mit Büroräumen und Lagermöglichkeiten für Bauteile und Gerätschaften. Das Unternehmen hat noch eine etwas kleinere Niederlassung, die ca. 35 km vom Firmenstandort entfernt ist, ebenfalls mit Showroom und Büroräumen.

Beide Standorte sind, zu der in der Region marktüblichen Mieten, angemietet.

Das Unternehmen verfügt über einen zeitgemäß ausgestatteten Park an Gewerke typischen Geräten und Fahrzeugen (2 Transporter und 2 PKW´s sowie 4 Anhänger und einen Dienstfahrzeug der Geschäftsleitung).

Derzeit verfügt das Unternehmen neben der Geschäftsleitung aktuell über 6 Mitarbeiter (davon 5 Monteure Facharbeiter und 1 Außendienstmitarbeiter). Die Firma ist nicht tarifgebunden.

### Umsatz- und Ertragslage

Umsatz- und Ertragslage des Unternehmens hat sich in den letzten Jahren stets stabil dargestellt. Die marktüblichen Schwankungen in Jahr 2022 auf Grund der COVID 19 Pandemie haben auch hier die Auftragslage geringfügig beeinflusst.

Der Gesamtumsatz liegt in 2022, bei ca. 1.600 TEUR. Aktuell liegt der geplante Jahresumsatz 2023 und 2024 gleichbleibend bei ca. 1.600 TEUR . Die Umsatzrendite ist als gut zu bezeichnen.

Das Unternehmen ist seit über 14 Jahren ein gesund wachsendes, mittelständiges Unternehmen mit geschulten Mitarbeitern und erstklassigen Referenzen, das über eine gefestigte Marktstellung und hervorragende Potenziale für ein weiteres, gesundes Wachstum verfügt. Für die nächsten Jahre wird mindestens eine gleichbleibende Nachfrage erwartet.

Derzeit ist die Nachfrage nach den Leistungen des Unternehmens deutlich höher, als von der Kapazität her abgearbeitet werden kann.

### Verkauf und Unternehmensnachfolge

Die Unternehmerin möchte das Unternehmen verkaufen, ihr ist die Fortführung des Standortes wichtig.

Die Verkäuferin kann sich vorstellen, nach dem Verkauf, wenn gewünscht, unterstützend weiter tätig zu sein. Dabei steht die Verkäuferin dem Nachfolger bei der Vorstellung zu wichtigen Kontakten, Kunden, Lieferanten selbstverständlich zur Seite.

Die Verkäuferin ist bereit nach Abgabe eines attraktiven Angebotes und Abschluss eines „Letters of Intent“ Exklusivität für die abschließenden Verhandlungen zu gewähren.

Die Verkäuferin wird im Sinne ihrer Interessen eigenständig beraten. Zur Wahrung ihrer Interessen als Verkäuferin steht ihr ein fachkundiger Berater zur Seite.

Kontakt über:

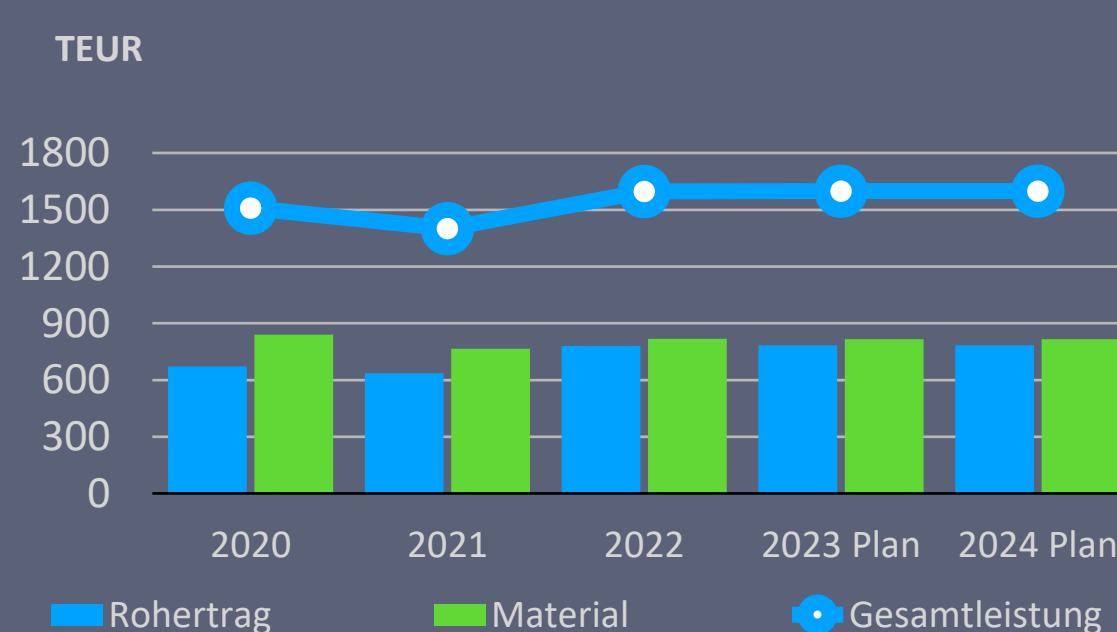
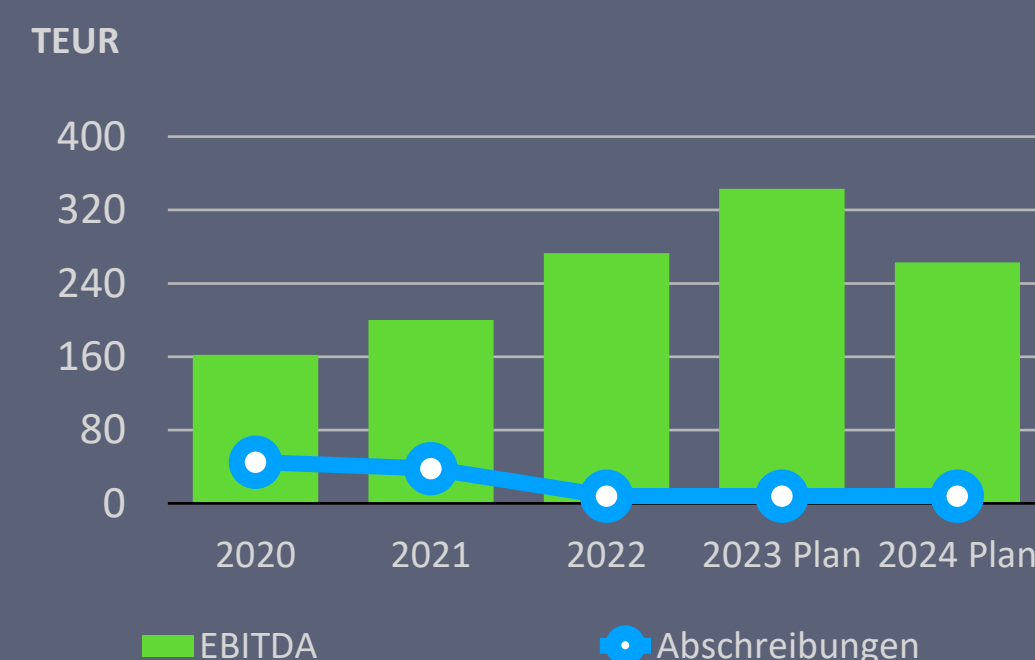
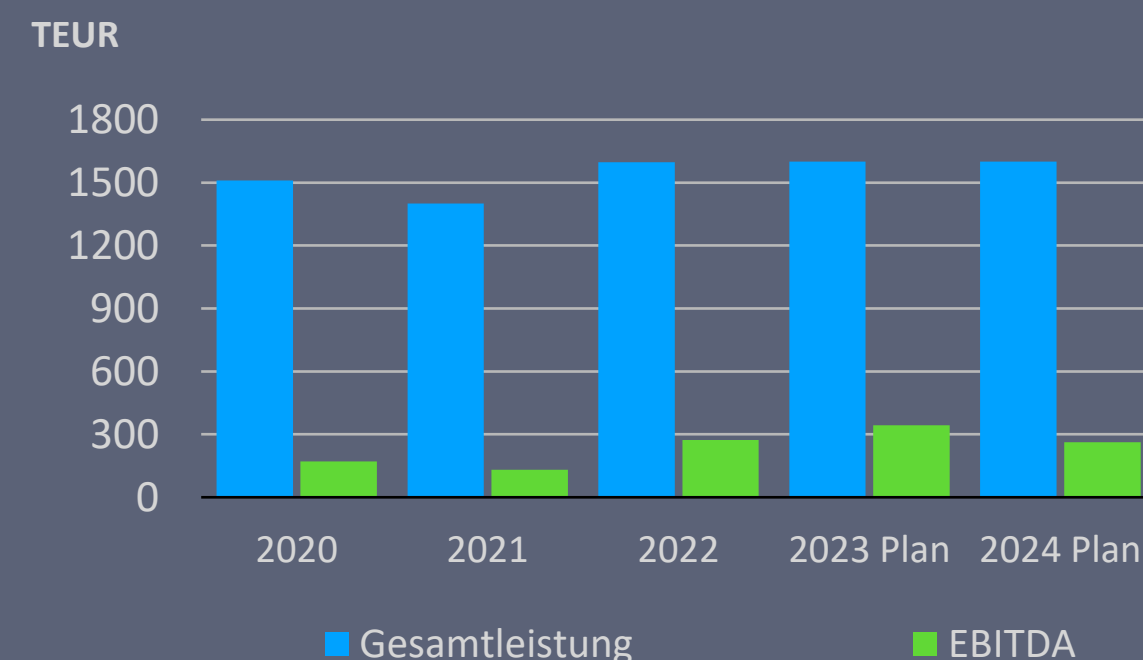
**m+a expert - Büro Werder**

M-Consulting B. Marovic

Berliner Str. 5a

14542 Werder

mail: [petar.marovic@maexpert.com](mailto:petar.marovic@maexpert.com)



Impressum:  
 m+a expert  
 M-Consulting B. Marovic  
 Berliner Str. 5a  
 14542 Werder

Kontakt:

fon: +49 (0) 3327 57 220 66  
 mobil: +49 (0) 174 320 13 23  
 mail: [petar.marovic@maexpert.com](mailto:petar.marovic@maexpert.com)