

## Projekt DOMUS

# Systemhaus für TGA, ITK, Sicherheitstechnik



Kaufpreis

**Gegen Gebot**

Jahresumsatz

**~3.650.000 €**

Betriebsergebnis

**~650.000 €**

Geschäftsführergehalt

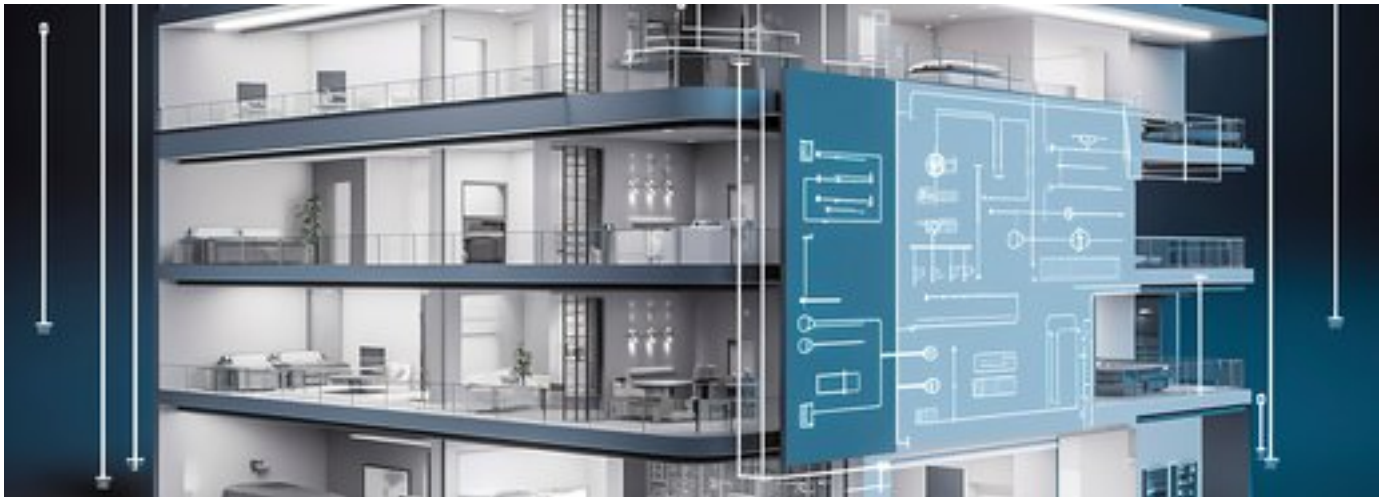
**100.000 €**
 NRW


## Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	23

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Jahresumsatz	3,5 Mio - 3,8 Mio €
Betriebsergebnis	600 Tsd - 700 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Zum Unternehmen

Ein renommiertes Systemhaus, spezialisiert auf die Bereiche Informations- und Kommunikationstechnologien (ITK), Gebäudetechnik und Sicherheit, steht zum Verkauf. Das Unternehmen hat sich einen exzellenten Ruf durch die Installation, den Service und die Wartung von Brandmeldeanlagen, technischer Gebäudeausrüstung (TGA), der Gebäudetechnik und der Gebäudesicherheit erworben.

Dienstleistungsportfolio: 15 % ITK 40 % Gebäudetechnik 45 % Sicherheitstechnik

Für das Jahr 2024 sind bereits Aufträge im Volumen von 2,6 Mio. € an das Unternehmen vergeben worden. Das Unternehmen verfügt über Wartungsverträge in Höhe von 800.000 € jährlich. 90 % der Aufträge werden per Remote ausgeführt.

Das Unternehmen beschäftigt 19 feste Mitarbeiter u.a. Techniker, Fachmonteure und vier Aushilfen und verfügt über eine zweite Führungsebene. Der Geschäftsführer kümmert sich hauptsächlich um die Bereiche Baubesprechung, die Neukundenakquise, sowie der Nachtragsaufträge. Der Geschäftsführer ist in Vollzeit für das Unternehmen tätig.

## Immobilie

Das aktuelle Gebäude wurde 2018 fertiggestellt und verfügt über ausreichend Büro-, Lagerfläche. Als Betriebsfläche stehen dem Unternehmen hier 390 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zur Verfügung, auf der sich 1.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche befinden. Die Immobilie inkl. Grundstück steht optional für einen Verkaufspreis in Höhe von 1.350.000 € (Multiplikator 13,5) zum Verkauf. Die kalkulatorischen Mieteinnahmen betragen pro Jahr 100.000 €.

## Zur Übergabe

Das Unternehmen eignet sich sowohl als Zukaufsobjekt für existierende Unternehmen in der Branche als auch für die Direktnachfolge. Der Inhaber bietet während und nach der Übernahme seine umfassende Unterstützung an und kann sich eine Weiterbeschäftigung im Unternehmen vorstellen.

### Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	23

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	Gegen Gebot
Zzgl. Immobilie	1,35 Mio. €
Multiplikator	13,5
Jahresumsatz	3,5 Mio - 3,8 Mio €
Betriebsergebnis	600 Tsd - 700 Tsd €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersbedingt



## Jahresumsätze

2024e	3.800.000,00 €
2023e	3.600.000,00 €
2022	2.786.250,82 €
2021	2.645.262,88 €

EBITDA (normalisiert) nach  
Eigenleistung und Bruttomiete

2024e	750.000,00 €
2023e	700.000,00 €
2022	403.422,85 €
2021	382.629,64 €



## Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



## Ihr zuständiges Projekt-Team



## Lukas Kapp

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge

## Ismail Dinc

Berater für Unternehmensnachfolge

## Kontakt

Tel: 0211 41746119

projekt-domus@calandi.de

[Projektanfrage versenden](#)

**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)