

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden · Erfurt
Essen · Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg
Hamm · Hannover · Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld
Lissabon · Luzern · Magdeburg · Memmingen
München · Münster · Nürnberg · Osnabrück
Regensburg · Rottweil · Saarbrücken · Salzburg
Schwerin · Stuttgart · Warschau · Wien · Wiesbaden
Würzburg · Zürich

Beteiligungsangebot „OSTSEE“

Co-Investor für Bildungs- und Innovationszentrum

➤ breites Ausbildungsportfolio



Unternehmensangebot Projekt-Nr.: JA004079 Seminar-/Ausbildungszentrum „OSTSEE“

Gesucht: Beteiligungs- und Eigenkapital-Akquisitionspartner für Erwerb und Betrieb des Unternehmens

Standort: Norddeutschland, zwischen Rostock und Schwerin

Inhalt: **Akademie für Persönlichkeitsentwicklung / Bildungs- und Innovationszentrum**
Das Aus- und Weiterbildungszentrum mit einzigartiger Kulisse, Seminarräumen, **Ferienwohnungen** und **45ha großem Grundstück auf eigener Halbinsel und See** sucht Beteiligungs- und Eigenkapital-Akquisitionspartner für den Erwerb und Betrieb der Einrichtung.

Angebotsportfolio: **Das Zentrum hat unterschiedliche Schwerpunkte**

- Führungskräfteentwicklung, Teambuilding
- Persönlichkeitsentwicklung im betrieblichen Setting und für Privatpersonen
- Innovationsworkshops, agiles Arbeiten
- Ganzheitliche Gesundheitsförderung (Retreats, Erholungsort)
- Coachingangebote / tiergestütztes Coaching
- Pferdehof mit Schwerpunkt Sport-Pferde Ausbildung- und Turniervorstellung

Umsatz/Plan:

1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr
600 TEUR	700 TEUR	800 TEUR

Status Quo:

Der Standort ist seit Jahren in Betrieb. Die Unternehmensbeteiligung wird im Rahmen einer geplanten Unternehmensübernahme angeboten. Der Betrieb bietet eine **vollständige Seminarinfrastruktur**, **Unterbringungsmöglichkeiten** für Seminarteilnehmende und Urlauber (5 Ferienhäuser und 5 Ferienwohnungen für 2-6 Personen), weitläufige, traumhafte Natur, artgerechte **Pferdehaltungs- und Ausbildungsmöglichkeiten**.

Kunden:

Unternehmen, die die Bildungseinrichtung für Mitarbeiter, Führungskräfte oder externe Kunden außerhalb der gewohnten Umgebung nutzen.

Ebenso Organisationen, Firmen oder Konzerne, die neben der strategischen Arbeit, von den Möglichkeiten dieses außergewöhnlichen Ortes, für ganzheitliche Gesundheitsförderung/-management und Persönlichkeits- und Führungskräfteentwicklung profitieren.

Dieses Setting bietet die einzigartige Möglichkeit für kreative und agile Workshops und Entwicklungsmethoden, wie z.B. Scrum oder Design Thinking. So eignet sich der Standort besonders für Innovationsarbeiten „out-of-the-box“.

Investitionshöhe: **Gesucht wird ein Co-Investor mit der Bereitschaft neben der Beteiligung ein Eigenkapital (oder Eigenkapital-Substitut) in Höhe von 800.000€ einzubringen.**

Der Investor profitiert von der Ausschüttung der Erträge aus den 10 Ferienunterkünften bzw. durch Übernahme eines der Ferienhäuser.

Investorenprofil Dieses Unternehmen ist geeignet für:

- 1) **Strategische Investoren** aus dem Bereich der Erwachsenenbildung und Persönlichkeitsentwicklung, die ihr Markt- und Angebotsportfolio erweitern wollen.
- 2) **Branchenfremde Investoren**, die mit einer strategischen Beteiligung ihr eigenes Innovationszentrum oder ihre Ausbildungsakademie oder ein Zentrum für Persönlichkeitsentwicklung ihrer eigenen Mitarbeiter aufbauen wollen.
- 3) **Private Equity** Firmen mit Anknüpfungspunkten im Bereich Aus- und Weiterbildung oder Reit- und Sportpferdeausbildung sowie ganzheitliche Gesundheitsförderung, Freizeit und Erholung.
- 4) **Strategische, ergänzende Investoren** aus dem Bereich von Sonderimmobilien, klassische Bildungsanbieter, für die ein erweitertes Setting und ein zusätzliches Angebotsportfolio einen Mehrwert darstellt.

Kontakt: Julia Tress / tress@kern-unternehmensnachfolge.com
Telefon +49 761 21 60 66 74

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.