

**Standorte (rechtlich selbstständig)**

Basel · Berlin · Bremen · Erfurt · Essen  
Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg  
Hannover · Krefeld · Köln · Luzern · Magdeburg  
Memmingen · München · Nürnberg · Osnabrück  
Rottweil · Salzburg · St. Pölten · Schwerin · Stuttgart  
Traunstein · Warschau · Wien · Würzburg · Zürich



# Unternehmensangebot

## Ladenlokal Gastronomie/ Bäckereiverkauf wahlweise mit kompletter Einrichtung (Neuss – Innstadt – Niederstrasse) kurzfristig abzugeben

Unternehmensverkauf · Generationswechsel · Unternehmenskauf

KERN-System GmbH (rechtl. selbst.)  
AG Bremen HRA 26564 · GF: Nils Koerber  
Steuernummer: USt.ID-Nr. 27 54 71 635  
Bank: IBAN DE 0820 0100 2000 3291 1204

Heinrich-Heine-Str. 111 · 28211 Bremen  
Telefon +49 761 2160 66 72  
petruskevicius@kern-unternehmensnachfolge.com

### Unternehmensangebot Projekt-Nr.: KCK 000226

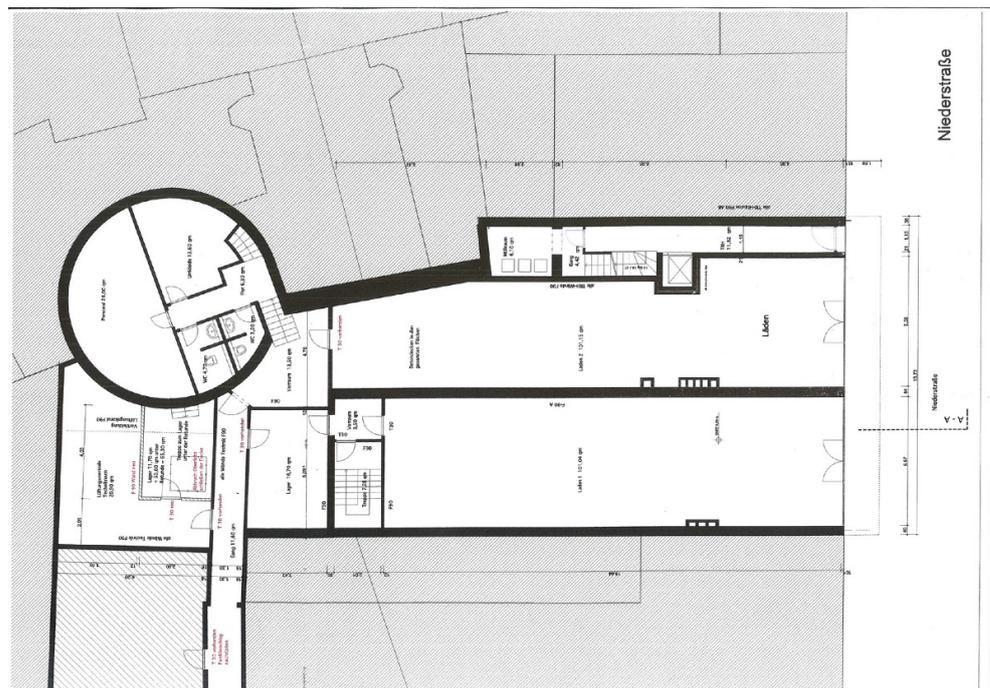
**Lage:** Innenstadt – Zentrum Neuss - Fußgängerzone – wachsende Frequenzen – guter Branchenmix in der unmittelbaren Nachbarschaft.

**Inhalt:** Wir suchen einen Nachmieter für ein bestens eingeführtes Ladenlokal mit Verkauf / Bistrobereich und genehmigter Außengastronomie. Derzeit betrieben als Biobäckerei mit BioBistro.

Die Einrichtung kann wahlweise übernommen werden. Details s.u.  
Standort ideal geeignet für Einzelhandel, Bistro / Café etc.

**Größe / Flächen:** Ladenfläche 101 qm / Nebenflächen für 2 WC-Anlagen / Personalraum / Lager etc. ca. 55 qm

(Grundriss / Plan: oberes Ladenlokal)



**Inventar / Einrichtung:** Die komplette Einrichtung ist neuwertig und erst 5 Jahre alt. Sie kann auf Verhandlungsbasis auch einzeln übernommen werden.  
Neupreise verhandelbar:

Ladenbau Komplett inkl. Elektro, Thekenkühlung, Decke, Fliesen, Möbel	135.000€
Glas-Schiebetüre	10.000€
Backofen Wachtel gebr.	7.500€
Kühlschrank Tiefkühlschrank mit Glastüre	2.500€
Brotschneider Treif Diskus gebr.	3.400€
2 x Kasse PIOS inkl. Drucker u. Software	12.500€
Gefrierschrank Bäko	1.179€
Kühlschrank Bäko	599€
Kaffeemaschine Cimbali gebr.	2.500€
2 x Kaffeemühlen	1.200€
Kaffeemaschine Bonamat	890€
Geschirrspüler Bäko	1.500€
Mussana Bäko	1.900€
Kochplatte Bäko	219€
Grill Bäko	319€
Kleinmaterial, Geschirr, Tablett	2.500€
Fassade Stabholz	3.500€
Markise	3.500€
Aussengastronomie Möblierung	5.500€

Zudem sollten die neu eingebauten Toilettenanlagen nebst Warmwasser- versorgung übernommen werden – Baukosten/Neupreis	45.000€
Klimaanlage incl. WR - Baukosten/Neupreis	51.000€

Beides Verhandlungssache

Umsatz: Erzielter Umsatz 250.000 € bis 500.000 € p.A.

Personal: Gut ausgebildetes Personal kann mit übernommen werden.

Miete:	Miete incl. Sozialräume	mtl. netto 3.850 €
	Nebenkosten incl. Strom für Backofen	mtl. netto 850 €

Basics / Lage: Fussgängerzone – **Neuss Innenstadt Niederstrasse** unmittelbar neben C&A, Kaufhof und vielen weiteren renommierten Filialisten.

Übergabetermin: Flexibel, ab sofort möglich

Kaufpreisvorstellung: Verhandlungssache

Kontakt: Patricia Petruskevicius  
Tel.: 0761 21606672  
Email: [petruskevicius@kern-unternehmensnachfolge.com](mailto:petruskevicius@kern-unternehmensnachfolge.com)

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.