

Projekt MAGNETIC

Hochspezialisierte Maschinenbauer - Magnettechnik



Kaufpreis

727.000 €

Jahresumsatz

1.550.000 €

EBITDA

217.000 €

Geschäftsführergehalt

100.000 € NRW

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1989
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	727 Tsd €
Jahresumsatz	1,55 Mio €
EBITDA	217.000 €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Zum Unternehmen

Zum Verkauf steht ein seit 1989 am Markt tätiges, als GmbH geführtes Unternehmen, welches sich auf den Bereich des Sondermaschinenbaus im Magnetbereich spezialisiert hat. Das ISO 9001 zertifizierte Unternehmen ist in den Segmenten der Fördertechnik, der Filtertechnik, der Sondiertechnik sowie dem Sondermaschinenbau tätig und verfügt über eine tiefe Wertschöpfung sowie starke Alleinstellungsmerkmale. Gerade im Bereich des Recyclings bietet das Unternehmen durch seine Magnettechnik weiteres Potenzial. Eine zunehmende Herausforderung ist das Recycling von Rotorblättern von Windkraftanlagen, welche durch die Maschinen und Techniken des Unternehmens gelöst werden können. Des Weiteren ist das Unternehmen exklusiver Produzent für einen weltweit tätigen Industriegeschirfersteller.

Das Unternehmen beschäftigt aktuell 10 Mitarbeiter und verfügt über einen seit 2017 angestellten Geschäftsführer, welcher zuvor die Entwicklung und die Konstruktion als Mitarbeiter geleitet hat. Fünf Mitarbeiter (u.a. Mechaniker, Schlosser) sind in Vollzeit sowie weitere fünf Mitarbeiter auf 520 € Basis tätig. Die beiden Gesellschafter sind operativ nicht mehr im Unternehmen tätig und verantworten gemeinsam das Controlling. Die Anwesenheit der Inhaber beschränkt sich auf ein bis zwei Tage pro Monat im Unternehmen. Ein externes Unternehmen mit zwei Ingenieuren hat sich in den Räumlichkeiten der Betriebsstätte eingemietet. Bei Bedarf kann auf das Know-how der beiden Ingenieure zurückgegriffen werden.

Mit Ausscheiden der beiden Gesellschafter aus der Geschäftsführung wurde die Eigentümerstruktur von der Geschäftsführung getrennt.

Der durchschnittliche Auftragsbestand beträgt sechs bis acht Wochen. Aufträge im Bereich Dreh- und Brennteile sowie im Bereich Schweißen werden durch das Unternehmen an Zulieferer vergeben. Aus Kostenvorteilen werden seltene Erden aus China bezogen. Der aktuelle Nettowarenbestand beträgt 300.000 € und ist zuzüglich zum Kaufpreis vom Erwerber in Höhe von 50 % zu übernehmen. Zu den Kunden des Unternehmens gehören unter anderem Mühlenbetriebe, Großküchenhersteller und Recyclingunternehmen.

Der Wunsch der aktuellen Inhaber ist, dass die Firma in ähnlicher Tradition fortgesetzt wird und die Mitarbeiter des Unternehmens durch einen Nachfolger übernommen werden.

Unternehmensdaten

Rechtsform	GmbH
Gründungsjahr	1989
Hauptniederlassung	NRW
Standorte	1
Mitarbeiter	10


Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	727 Tsd €
Immobilie (13,20 Faktor)	742 Tsd €
Warenbestand	300 Tsd €
Jahresumsatz	1,55 Mio €
EBITDA	217.000 €
Geschäftsführergehalt	100 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersnachfolge



Datenraum

Jahresabschlüsse


 Aktueller Jahresabschluss

Betriebswirtschaftliche Auswertungen

 Aktuelle BWA

Sonstige Dokumente

 Bewertung

 Exposé Immobilie



Immobilie - KP 742.000 €

Grundstücksgröße	4.789,00 m ²
Halle	625,98 m ²
Bürogebäude	245,55 m ²
Nettomiete	56.250,00 €
Faktor Immobilie	13,20
Umbauter Raum Halle	4.633,48 m ³



Jahresumsätze

2022	REDACTED
2021	REDACTED
2020 (Corona)	REDACTED
2019	REDACTED



EBITDA (normalisiert) nach Eigenleistung und Bruttomiete

2022	REDACTED
2021	REDACTED
2020 (Corona)	REDACTED
2019	REDACTED



Adresse

Firmenname	REDACTED
Strasse/Nr.	REDACTED
PLZ/Ort	REDACTED
Land	REDACTED

Ihr zuständiges Projekt-Team



Lukas Kapp
Senior Consultant für Unternehmensnachfolge



Sven Rößner
Senior Consultant für Unternehmensnachfolge

Kontakt

Tel: 0211 41746120

projekt-magnetic@calandi.de

[Projektanfrage versenden](#)



Eine Bewertung findet auf Basis der vom Unternehmen zur Verfügung gestellten Daten statt. Eine Verifizierung der Daten durch Mitarbeiter der Calandi GmbH ist nicht Bestandteil dieser Unternehmensbewertung. Die vorliegende Unternehmensbewertung beschränkt sich auf die Methoden und stützt sich auf vom Mandanten gelieferten Informationen. Geeignete Bewertungsmodelle für die Ermittlung des Unternehmenswertes werden unter Berücksichtigung der individuellen Eigenarten des Unternehmens angewendet. In der Regel bezieht sich die Bewertungen auf den Eigenkapitalanteil, in Einzelfällen können aber über Kreditkurven auch Fremdkapital und Mezzanine-Finanzierungen bewertet werden. Eine Validierung und Plausibilisierung findet im Rahmen der Wertermittlung statt, da verschiedene Bewertungsmethoden zum Einsatz kommen. Auf diese Weise erhalten Sie eine unabhängige Einschätzung zum Marktwert des Zielunternehmens und die dazugehörige Dokumentation.

Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Internet:

www.calandi.de