

Projekt ÉRGOU

Exklusiver Baudienstleister für Großformatfliesen & Design



Kaufpreis

550.000 €

Jahresumsatz

~825.000 €

Betriebsergebnis

~110.000 €

Geschäftsführergehalt

50.000 € Rhein-Main Gebiet

Unternehmensdaten

Branche	Dienstleistung
Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjahr	2020
Hauptniederlassung	Rhein-Main Gebiet

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	550 Tsd €
Jahresumsatz	650 Tsd - 1 Mio €
Betriebsergebnis	90 Tsd - 130 Tsd €
Geschäftsführergehalt	50 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



Das Unternehmen

Aushängeschild des Unternehmens sind sehr hochwertige XXL-Fliesen mit den Maßen von bis zu 300x150cm. Solch enorm großformatige Fliesen benötigen eine spezielle Verlegetechnik, bei der die Fliesen mit Vakuumpumpen, wie bei großen Glasscheiben, angebracht werden müssen. Die Verlegung bietet das zu verkaufende Unternehmen als Dienstleistung an, welche über extra dafür ausgebildete Subunternehmer ausgeführt wird.

Die Kunden sind entsprechend solvent und legen großen Wert auf außergewöhnliche Designs und hohe Qualität. Viele Auftraggeber beziehungsweise deren Projekte kommen daher aus sehr finanzstarken Regionen, sodass sich hier ein sehr gutes Zusatzgeschäft mit weiteren Dienstleistungen und Produkten etablieren lässt.

Für den Verkäufer arbeiten drei Subunternehmer, die alle mit Werksverträgen abgesichert sind.

Die Lieferung der bestellten Ware erfolgt oftmals direkt durch den Hersteller zu der Baustelle. So ist der Prozess für das Unternehmen sehr effizient als auch sicher, da es keine Zahlungsausfälle oder Verzögerungen gibt. Für Warenlieferungen, die direkt über das Unternehmen erfolgen, wird eine Factoringgesellschaft zur Abwicklung eingeschaltet.

Der eigene Showroom in den angemieteten Büroflächen bietet großzügigen Raum für die Bemusterung und Auswahl der Materialien. So können die Auftraggeber direkt vor Ort diese sehen, kombinieren und anfassen. Die Räumlichkeiten bieten genügend Platz, um hier ebenfalls Produkte auszustellen, die das Unternehmen derzeit noch nicht anbietet und der Nachfolger etablieren möchte.

Zu dem Dienstleistungsspektrum gehören außerdem die Bauaufsicht und Baukoordination, die Bemusterung verschiedener Materialien als auch die Vermittlung zu weiteren Fachfirmen. Die Firma ist somit der zentrale Koordinator zwischen dem Kunden, dem Architekten und den ausführenden Firmen.

Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Das Unternehmen bietet durch aktuelle Strukturierungsmaßnahmen viel weiteres Potenzial und Synergien, sodass nächstes Jahr bereits ein Umsatz von 1 Mio. € angestrebt wird, bei einer Marge nach Eigenleistung von ca. 15%. Aufträge sind ausreichend vorhanden und müssen mangels Ressourcen oftmals abgelehnt werden. Daher hat der Eigentümer nun eine Kooperation mit ausländischen Fachkräften abgeschlossen, um deutlich mehr Aufträge bedienen zu können. Das Wachstum ist somit als skalierbar und nachhaltig anzusehen.

Unternehmensdaten

Branche	Dienstleistung
Rechtsform	Einzelunternehmen
Gründungsjahr	2020
Hauptniederlassung	Rhein-Main Gebiet
Standorte	1

Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	550 Tsd €
Jahresumsatz	650 Tsd - 1 Mio €
Betriebsergebnis	90 Tsd - 130 Tsd €
Geschäftsführergehalt	50 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Gesundheitsbedingt



Datenraum

Betriebswirtschaftliche Auswertungen



Aktuelle BWA



Bilanzaufstellung



Umsatzerlöse

Prognose 2024

2023e

2022

2021



EBITDA korrigiert nach GF-Gehalt

Prognose 2024

2023e

2022

2021



Adresse

Firmenname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Land



Ihr zuständiges Projekt-Team



Ismail Dinc

Berater für Unternehmensnachfolge



Sven Rößner

Senior Consultant für
Unternehmensnachfolge

Kontakt

 Tel: 0211 41746120

 projekt-ergou@calandi.de

 [Projektanfrage versenden](#)



Eine Bewertung findet auf Basis der vom Unternehmen zur Verfügung gestellten Daten statt. Eine Verifizierung der Daten durch Mitarbeiter der Calandi GmbH ist nicht Bestandteil dieser Unternehmensbewertung. Die vorliegende Unternehmensbewertung beschränkt sich auf die Methoden und stützt sich auf vom Mandanten gelieferten Informationen. Geeignete Bewertungsmodelle für die Ermittlung des Unternehmenswertes werden unter Berücksichtigung der individuellen Eigenarten des Unternehmens angewendet. In der Regel bezieht sich die Bewertungen auf den Eigenkapitalanteil, in Einzelfällen können aber über Kreditkurven auch Fremdkapital und Mezzanine-Finanzierungen bewertet werden. Eine Validierung und Plausibilisierung findet im Rahmen der Wertermittlung statt, da verschiedene Bewertungsmethoden zum Einsatz kommen. Auf diese Weise erhalten Sie eine unabhängige Einschätzung zum Marktwert des Zielunternehmens und die dazugehörige Dokumentation.

Anschrift:

Calandi GmbH
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

Geschäftsleitung:

Dr. Rainer Ammon
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

Datenschutzbeauftragter:

Dr. Thomas Bergmann

Handelsregister:

Amtsgericht Düsseldorf,
HRB 94427

Steuernummer:

103 / 5717 / 4415

Internet:

www.calandi.de