

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Berlin · Bremen · Erfurt · Essen
Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg
Hannover · Krefeld · Köln · Luzern · Magdeburg
Memmingen · München · Nürnberg · Osnabrück
Rottweil · Salzburg · St. Pölten · Schwerin · Stuttgart
Traunstein · Warschau · Wien · Würzburg · Zürich



Unternehmensangebot

Nachfolger / Strategischer Investor gesucht für:
Freizeitanlage mit vielfältigen
Nutzungsmöglichkeiten – Badestrand, Camping,
Events, Ferienhäuser etc.

Unternehmensverkauf · Generationswechsel · Unternehmenskauf

KERN-System GmbH (rechtl. selbst.)
AG Bremen HRA 26564 · GF: Nils Koerber
Steuernummer: USt.ID-Nr. 27 54 71 635
Bank: IBAN DE 0820 0100 2000 3291 1204

Heinrich-Heine-Str. 111 · 28211 Bremen
Telefon +49 541 507 98 519
Mobil +49 173 99 55 999
petruskevicius@kern-unternehmensnachfolge.com



Unternehmensangebot Projekt-Nr.: KCK 000224 Freizeitanlage

Rechtsform:	Kapitalgesellschaft
Firmensitz:	Deutschland
Inhalt:	Seit Jahrzehnten bestens eingeführte, weit überregional bedeutende Ferien- und Freizeitanlage mit Campingplatz und diversen Attraktionen, Badestrand, Events etc.
Besonderheit:	Interessantes Entwicklungspotential aufgrund eines gültigen Bebauungsplans.
Umsatz:	Umsätze stabil 1,5 Mio € bis 2,3 Mio €, auch in den Jahren 2020 und 2021 und 2022, trotz erheblicher CORONA-Beschränkungen.
Ertrag:	EBIT - Marge > 10%
Basics:	<p>Es existiert ein gültiger Bebauungsplan, der u.a. den Betrieb eines Hotels mit Tagungsf lächen und mit bis zu 200 Betten vorsieht.</p> <p>Aktuell werden auf dem Areal mit bis zu 6.000 Parkplätzen betrieben:</p> <ul style="list-style-type: none">- Badestrand,- Campingplatz,- Ferienhäuser,- diverse Freizeitattraktionen und verschiedene gastronomische Angebote. <p>In Spitzenzeiten wird das Freizeitangebot von bis zu 10.000 Besuchern pro Tag genutzt.</p> <p>Das Projekt wird ständig auf dem aktuellsten, sicherheitstechnischen Stand gehalten und regelmäßig mit neuen Attraktionen und Freizeitangeboten aufgewertet.</p> <p>Bereits 2019, vor der CORONA-Krise, wurde erheblich in die Digitalisierung – digitales Ticketing etc. - investiert, um die Anlage sukzessive vom einfachen Tagestourismus zu einem deutlich nachhaltigen Freizeitareal, mit erheblich steigenden Pro-Kopf-Umsätzen zu entwickeln.</p> <p>Die Anlage ist verkehrstechnisch optimal angebunden an das überregionale Autobahnnetz Einzugsgebiet ca. 100 km (1 Autostunde mit bis 10 Mio. Einwohnern).</p>
Kunden:	Tagestouristen / Camper / Feriengäste und Unternehmen, die das Gelände für Kundenevents und Mitarbeiterveranstaltungen nutzen.
Status Quo:	Der Inhaber sucht altersbedingt einen Nachfolger / strategischen Investor, mit dem er optional (bis zu 5 Jahre) die Weiterentwicklung der Freizeitanlage, auf Wunsch auch als Mitgesellschafter, begleitet.
Kaufpreisvorstellung:	Verhandlungsebene, nach Vorlage eines ersten, indikativen Angebotes. Es wird ein Eigenkapitalnachweis in Höhe von mindestens 250.000 € vor Exposeaustausch erwartet.
Kontakt:	Patricia Petruskevicius Standort (rechtlich selbstständig) KERN Bremen – Systemzentrale Email: petruskevicius@kern-unternehmensnachfolge.com Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.