

## KURZPROFIL *JIMMY DOYLE*

Zum Verkauf steht ein seit über 30 Jahren **etabliertes, klassisches Autohaus** – Vertragshändler und Vertragswerkstatt von **zwei Automarken** mit enormen Wachstumspotentialen **an einem extrem attraktiven Standort** - **verkehrsgünstig im Speckgürtel einer westdeutschen Metropole.**

Das Autohaus bietet seinen meist privaten Kunden den Rund-Um-Service einer modernen Auto-Werkstatt, Neuwagenhandel, Gebrauchtwagenhandel und weitere Serviceleistungen wie Finanzierung, Vermietung, ...

Verkauft werden sollen 100% der Anteile an der Betreibergesellschaft (GmbH). Auf Wunsch kann die derzeit gemietete Immobilie (ca. 4.500 m<sup>2</sup>), die sich ebenfalls im Besitz des GmbH-Gesellschafters befindet, zusätzlich erworben werden. (Verkehrswert ca. € 2,85 Mio.)

Gesucht wird ein strategisch agierender Käufer, der in der Lage ist, diesen Geschäftsbetrieb in eine größere Gruppe zu integrieren und so nicht nur erfolgreich weiterzuführen, sondern auch Synergien und weiteres Wachstum zu realisieren.

Der jetzige Alleineigentümer und Geschäftsführer steht für einen geordneten Übergang für 12-18 Monate zur Verfügung.

### Die Fakten auf einen Blick

- Meisterwerkstatt und Autohandel mit ca. 6 Mio. € Jahresumsatz (2023) und aktuell starkem Wachstum (Umsatz + 10% z. VJ)
- extrem attraktiver Standort
- starke Stellung durch Hersteller-Verträge
- eingespieltes Team in Werkstatt und Handel
- EBITDA-Marge > 6 %
- enorme Wachstumspotentiale

### Preisvorstellung:

**€ 600.000,- zzgl. Fahrzeugbestand**

Die Thomas Lohre GmbH wurde vom Eigentümer beauftragt, geeignete Kaufinteressenten zu finden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung

**Thomas Lohre**

**Tel.: 0171-6 44 55 66**

**thomas.lohre@tlms.de**

## Rechtliche Hinweise / Haftungsausschluss

- a. Die Thomas Lohre GmbH berät den Eigentümer beim beabsichtigten Verkauf seines Unternehmens. Dieses Kurzprofil wurde von der Thomas Lohre GmbH im Auftrag des Verkäufers erstellt. Es dient lediglich zur ersten Einordnung für potentielle Interessenten.
- b. Qualifizierte Interessenten erhalten nach Unterzeichnung einer entsprechenden Vertraulichkeitsvereinbarung und nach Rücksprache mit dem Eigentümer ein detailliertes Informationsmemorandum – ein Anspruch darauf besteht jedoch nicht.
- c. Die Thomas Lohre GmbH ist ausschließlich für den Verkäufer tätig. Weder die Thomas Lohre GmbH noch ihr Geschäftsführer, Mitarbeiter oder Berater üben gegenüber Dritten (insbesondere Erwerbsinteressenten oder sonstigen Empfängern des Kurzprofils oder Informationsmemorandums) irgendeine Beratungstätigkeit aus oder übernehmen ihnen gegenüber irgendwelche Aufklärungspflichten oder sonstige vertragliche oder vorvertragliche Verpflichtungen. Weder das Kurzprofil noch das Informationsmemorandum sind dazu bestimmt, als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zu dienen und ersetzen nicht eine selbständige Prüfung der Gesellschaft und ihrer rechtlichen, wirtschaftlichen, finanziellen und sonstigen Verhältnisse durch die Erwerbsinteressenten. Grundlage für einen möglichen Erwerb können ausschließlich die vom jeweiligen Erwerbsinteressenten alleinverantwortlich durchzuführenden Untersuchungen und Bewertungen sein. Hierzu wird dem Erwerbsinteressenten gegebenenfalls im Rahmen einer sorgfältigen Prüfung (Due Diligence) Gelegenheit gegeben. Das Informationsmemorandum soll den Empfänger ausschließlich in seinem von ihm selbständig und in eigener Ergebnisverantwortung durchzuführenden Analyseprozess unterstützen.
- d. Die im Kurzprofil und im Informationsmemorandum enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Sie wurden von der Thomas Lohre GmbH nicht auf ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit überprüft. Weder die Thomas Lohre GmbH noch der Verkäufer oder die Gesellschaft übernehmen gegenüber Erwerbsinteressenten eine Gewähr oder irgendwelche Gewährleistungen oder Garantien oder eine sonstige Haftung in Bezug auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Kurzprofil und im Informationsmemorandum enthaltenen Informationen. Es wird keinerlei Gewähr hinsichtlich der Realisierbarkeit der in diesem Informationsmemorandum präsentierten Planzahlen übernommen. Die Haftung gegenüber dem Erwerber bestimmt sich allein nach dem zwischen ihm und dem Verkäufer zu schließenden Kaufvertrag, der keine Gewährleistungen oder Garantien zu Kurzprofil oder Informationsmemorandum enthalten wird.
- e. Weder Kurzprofil noch Informationsmemorandum stellen ein Angebot zum Erwerb einer Beteiligung an der Gesellschaft dar und begründen ebenso keinerlei Verpflichtung des Verkäufers gegenüber Erwerbsinteressenten zur Aufnahme oder Fortführung von Verhandlungen über einen möglichen Erwerb.
- f. Dieses Kurzprofil sowie das Informationsmemorandum und die in ihm enthaltenen Informationen sind streng vertraulich. Das Kurzprofil wird nur ausgewählten, potentiellen Interessenten zur Verfügung gestellt. Das Informationsmemorandum wird nur qualifizierten Erwerbsinteressenten, die eine Vertraulichkeitsvereinbarung unterschrieben haben sowie ausschließlich zu dem genannten Zweck zur Verfügung gestellt. Es darf nur mit Zustimmung der Thomas Lohre GmbH vervielfältigt oder verbreitet werden. Die in der Vertraulichkeitsvereinbarung enthaltenen Verpflichtungen gelten für das Informationsmemorandum und alle den Erwerbsinteressenten zur Verfügung gestellten ergänzenden Informationen.
- g. Das Kurzprofil und das Informationsmemorandum werden nicht aktualisiert. Die darin enthaltenen Informationen können bereits zum Zeitpunkt des Versands veraltet sein. Mit der Aushändigung des Kurzprofils sowie des Informationsmemorandums übernehmen weder die Thomas Lohre GmbH noch der Verkäufer noch die Gesellschaft die Verpflichtung, dem Empfänger aktualisierte bzw. weitere Informationen über die Gesellschaft und ihren Geschäftsbetrieb zur Verfügung zu stellen. Die Thomas Lohre GmbH, der Verkäufer und die Gesellschaft können die Gespräche mit einzelnen oder allen Empfängern dieser Informationen jederzeit abbrechen und weitere Informationen und Unterlagen verweigern.
- h. Eine direkte Ansprache des Verkäufers, der Gesellschaft oder deren Mitarbeitern hat zu unterbleiben.
- i. Fragen im Zusammenhang mit diesen Informationen und zum weiteren Vorgehen in Bezug auf den möglichen Erwerb der Gesellschaft sind ausschließlich an die Thomas Lohre GmbH, z.Hd. Herrn Thomas Lohre, Rumphorstweg 55, 48147 Münster, e-Mail: thomas.lohre@tlms.de zu richten.