

# Factsheet

Interessantes Objekt für  
 strategische Investoren  
 Finanzinvestoren

<b>Projekt</b>	N81-30-003-22 – LEU
<b>Branche</b>	Landschaftsarchitektur
<b>USP</b>	Das Büro zeichnet sich nicht nur durch seine <b>lange Marktpräsenz</b> (Ursprünge im beginnenden 20. Jh.) aus, sondern auch durch sein <b>spezifisches Know-how</b> im Bereich der <b>Pflanzplanung</b> . Daher ist es aktuell entlang aller LP der HOAI und in zwei wesentlichen Bereichen tätig: (1) <b>Projektbearbeitung</b> für öffentliche und private Auftraggeber (langjährig für eine städtische Wohnungsbaugesellschaft und Kunden aus der Automobilbranche) und (2) Erstellung von <b>Pflanzplänen</b> inkl. <b>Pflegekonzepten</b> im Auftrag von Kommunen sowie anderen Landschaftsarchitekten. Eckpunkte, die das Büro auszeichnen: <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>interessante Kunden</b>, aus dem Industrie-, Wohnungsbau- und öffentlichen Bereich</li> <li>* besondere Expertise im Bereich <b>Dach- und Fassadenbegrünung</b></li> <li>* <b>hohe fachliche Kompetenz der Mitarbeiter</b> mit viel <b>Eigenverantwortung</b></li> <li>* <b>exzellente und langjährige Positionierung bei Auftraggebern</b></li> </ul>
<b>Standort</b>	Deutschland, Bayern
<b>Rechtsform</b>	Einzelunternehmen, Freiberufler
<b>Transaktion</b>	Asset-Deal, der bisherige Inhaber ist bereit, den Übergang auf Wunsch zu begleiten.
<b>Mitarbeiter</b>	> 10
<b>Kunden</b>	Automobilbranche, Wohnungsbaugesellschaften, öffentliche Hand

Finanzdaten*	Ertragsdarstellung zum 31.12. [TEUR]						Aufwandspositionen zum 31.12. [TEUR]					
	2017	2018	2019	2020	Ø	2017	2018	2019	2020	Ø		
erhaltene Anzahlungen	1.525	1.663	1.686	2.298	1.793	Personalaufwand	363	387	414	555	430	
Differenz Anzahlungen zum Vj.	159	138	23	612	233	Abschreibungen	7	15	13	7	10	
Umsatz lt. GuV	744	795	691	554	696	so. Aufwand	159	235	212	222	207	
<b>Umsatz + Differenz Anzahlungen</b>	<b>903</b>	<b>933</b>	<b>714</b>	<b>1.166</b>	<b>929</b>	<b>Summe Aufwand</b>	<b>528</b>	<b>636</b>	<b>640</b>	<b>785</b>	<b>647</b>	
unfertige Arbeiten	1.026	1.090	1.122	1.426	1.166	kalk. Gewinn	483	286	116	376	315	
Differenz unfertige Arbeiten zum Vj.	133	64	32	304	133	Relation Aufwand/Ertrag	60,1 %	74,2 %	88,4 %	91,6 %	78,1 %	
Diff. Anzahlungen / unfert. Arbeiten	499	573	564	872	627	kalk. Gewinnrelation	55,0 %	33,3 %	16,1 %	43,9 %	38,0 %	
<b>Gesamtleistung lt. GuV</b>	<b>878</b>	<b>858</b>	<b>724</b>	<b>857</b>	<b>829</b>							
kalk. Gesamtleistung	1.011	922	756	1.161	963							

**Wert Soft-facts** € 113.068

**Situation** In den letzten Jahren konnten sowohl die Umsätze als auch der laufende und langfristig abzuarbeitende Projektstand erhöht werden. Aktuell sind bis 2027 Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund € 2 Mio. in Bearbeitung, die zum Großteil 2022 abgerechnet werden.

**Was spricht für dieses Unternehmen** Gut ausgebildete Mitarbeiter, exzellentes Verhältnis zu Kunden, hohe Kundenzufriedenheit, interessante (Stamm-) Kunden, besondere Kompetenz bei der Pflanzplanung, was hinsichtlich kommunaler Anstrengungen gegen die Auswirkungen des Klimawandels bzw. für den Themenbereich „Nachhaltigkeit“ bedeutsam sein könnte. Zwei Mitarbeiter sind zudem für einen CAD-Software-Anbieter beratend hinsichtlich der Einführung von BIM in die Landschaftsarchitektur tätig. Weiters verfügt das Büro über eine besondere Kompetenz in der Dach- und Fassadenbegrünung und eine Mitarbeiterin mit Englisch als Muttersprache, was internationale Projekte erleichtert.

**Kaufpreis** VB € 850.000, bei Interesse wird neben einer unterzeichneten **Verschwiegenheits-erklärung** ein **Kapitalnachweis** in Höhe von € 280.000 gefordert.

**Kontakt** Weitergehende Informationen unter [hallo@umentovalue.com](mailto:hallo@umentovalue.com), Betreff „N-81-30 – LEU“

Alle Angaben beruhen auf den uns zur Verfügung stehenden Informationen und stellen keine wie auch immer geartete Garantie-, Ertrags- oder sonstige Zusage dar und dienen ausschließlich Informationszwecken. Der angeführte Kaufpreis kann nur als Empfehlung und Verhandlungsgrundlage angesehen werden. Es bleibt den Verhandlungsparteien selbstverständlich unbenommen, aufgrund von Marktlage, Eigeninteresse usw. andere Konditionen auszuhandeln. Wir übernehmen für die hier gemachten Angaben keine wie auch immer geartete Haftung.

